

Numéro	DL260930-UAT01	
Nature de l'acte	Délibération	
Matière	Domaine – Patrimoine - Acquisitions	
Objet	Conclusion d'une convention tripartite de portage foncier avec l'Etablissement public foncier d'Alsace et Habitat de l'Ill – Lots 5B et 6B – Prairies du Canal	

VILLE D'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Extrait du registre des délibérations Conseil municipal du 30 septembre 2026 à la salle des fêtes municipale

L'an deux mil vingt-six le trente du mois de septembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil municipal s'est réuni à la salle des fêtes municipale - en session ordinaire - sur convocation et sous la présidence de Monsieur Thibaud PHILIPPS, Maire.

Etaient présents :

PHILIPPS Thibaud, Maire, MASSE-GRIESS Dominique, DREYFUS Elisabeth, RICHARD Yvon, RIMLINGER Barbara, MADANI Naïma, HAAS Philippe, Adjoint, TRAPPLER Francis, FELLMANN Evelyne, MARIVAL Sylvie, KIEHL Fabrice, BUCHHOLZER Jean-Christophe, LEVY Thomas, CLAUS Stéphanie, HERBEAULT Cédric, MONZINGER Nadine, CHABAN Ivan, TISSIER Elise, DURAND Jérémy, LOUIS Lucas, FRIEDRICH Marc, VIVET Laurent, Conseillers

Etaient absents :

- Monsieur FRUH Hervé
- Monsieur HURELLE Gautier
- Madame SEIGNEUR Sylvie
- Madame HECKEL Huguette
- Monsieur SAIDANI Lamjad
- Madame KAYSER Joëlle
- Monsieur SCHEUER Serge
- Madame FRUH Marie-José
- Madame DUFANT Véronique
- Monsieur BRANCHEREAU Loïc
- Madame VANDERLIEB Christine
- Monsieur MACIAZEK Pierre
- Madame MAGDELAINE Séverine

Secrétaire de séance : Monsieur Alexandre VINCENT-BEAUME,
Directeur général des services

Nombre de conseillers présents :	22
Nombre de conseillers votants :	22
Date de convocation et affichage :	24 septembre 2026
Date de publication de la délibération :	9 octobre 2026
Date de transmission au Contrôle de Légalité :	9 octobre 2026

Accusé de réception en préfecture
067-216702183-20260930-DL260930-UAT01-DE
Date de réception préfecture : 09/10/2026

Numéro	DL260930-UAT01	1/3
Matière	3.1. Domaine – Patrimoine - Acquisitions	

VII. URBANISME ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

1. CONCLUSION D'UNE CONVENTION DE PORTAGE FONCIER AVEC L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE, HABITAT DE L'ILL ET LA COOPERATIVE FONCIERE – LOTS 5B ET 6B – PRAIRIES DU CANAL

Le bailleur social Habitat de l'Ill a sollicité l'Etablissement public foncier d'Alsace (ci-après « EPFA ») afin que ce dernier procède à l'acquisition et au portage de deux lots (5B et 6B) du lotissement *Les Prairies du Canal*.

Les aménagements sont projetés sur les lots de construction désignés ci-après :

Lot	Désignation cadastrale	Superficie
5B	Section 33 n°893/155	9,99 ares
6B	Section 33 n° 889/155	32,45 ares

Sur le lot 5B, Habitat de l'Ill projette la réalisation d'un programme immobilier de 16 logements locatifs sociaux.

Sur le lot 6B, Habitat de l'Ill, en association avec son organisme de foncier solidaire, La Coopérative Foncière, projette la réalisation d'un parking en infrastructure de 105 places et d'un programme immobilier de 41 logements en bail réel solidaire.

Toutefois, l'intervention de l'EPFA est subordonnée à la saisine d'une collectivité territoriale, tel est l'objet de la présente délibération.

Le projet de convention de portage foncier ci-annexé vise à permettre l'acquisition et le portage des parcelles susvisées sur demande de la Ville d'Illkirch-Graffenstaden, qui n'intervient qu'en qualité d'organe de saisine, au bénéfice d'Habitat de l'Ill qui supportera tous les frais et charges engendrés par la convention.

Parmi ces frais et charges figurent les prix d'acquisition pour lesquels la division des Domaines a établi les évaluations suivantes :

- TROIS CENT TRENTE MILLE VINGT euros (330 020 € HT) pour le lot 5B, sous avis n°2025-67218-34612 du 23 mai 2025 ;
- UN MILLION CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE QUATRE CENT TRENTE euros (1 571 430 € HT) pour le lot 6B, sous avis n°2026-67218-34612 du 22 juillet 2026 ;

Soit un montant total d'UN MILLION NEUF CENT UN MILLE QUATRE CENT CINQUANTE euros (1 901 450 € HT) auxquels s'ajoutent les frais annuels de portage s'élevant à 1%

Accusé de réception en préfecture
067-216702183-20260930-DL260930-UAT01-DE
Date de réception préfecture : 09/10/2026

Numéro	DL260930-UAT01	2/3
Matière	3.1. Domaine – Patrimoine - Acquisitions	

HT de la valeur des biens en stock ainsi que les frais de gestion et les éventuels frais de procédure.

Il est proposé au Conseil municipal d'adopter la délibération suivante :

Le Conseil municipal,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 1311-9, L. 1311-10 et L. 2541-12 ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 324-1 et R.324-1 ;

VU l'avis des domaines rendu le 23 mai 2025, n° 2025-67218-34612 ;

VU l'avis des domaines rendu le 22 juillet 2026, n° 2026-67218-46788 ;

VU le projet de convention de portage foncier ci-annexé ;

CONSIDERANT l'intérêt général des projets de constructions portés par le bailleur social Habitat de l'Ill et La Coopérative Foncière aux Prairies du Canal ;

CONSIDERANT que l'intervention de l'Etablissement public foncier d'Alsace est subordonnée à la saisine d'une collectivité territoriale ;

CONSIDERANT dès lors l'opportunité pour la Ville de saisir l'Etablissement public foncier d'Alsace afin qu'il procède à l'acquisition et au portage des parcelles désignées dans l'exposé des motifs pour le compte d'Habitat de l'Ill qui en supportera tous les frais et charges, conformément aux stipulations du projet de convention de portage foncier ci-annexé ;

Après en avoir délibéré,

Sur avis favorable de la Commission Urbanisme et aménagement du territoire du 17 septembre 2026,

Numéro	DL260930-UAT01	3/3
Matière	3.1. Domaine – Patrimoine - Acquisitions	

DECIDE

ARTICLE 1^{er} :

La Ville d'Illkirch-Graffenstaden demande à l'Etablissement public foncier d'Alsace d'acquérir et de porter les biens situés à ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (67400), lots 5B et 6B du lotissement Les Prairies du Canal, Rue Le Corbusier, figurant au cadastre sous section 33 parcelle n° 893/155 pour le lot 5B et sous section 33 parcelle n° 889/155, d'une superficie respective de 9,99 ares pour le lot 5B et de 32,45 ares pour le lot 6B (soit un total de 42 a 44 ca).

Le projet envisagé sur le lot 5B est la réalisation d'un programme immobilier de 16 logements locatifs sociaux par le bailleur HABITAT DE L'ILL.

Le projet envisagé sur le lot 6B est la réalisation d'un parking en infrastructure de 105 places et d'un programme immobilier de 41 logements en bail réel solidaire par le bailleur HABITAT DE L'ILL et son OFS La Coopérative Foncière.

ARTICLE 2 :

Les stipulations du projet de convention de portage foncier ci-annexé, à conclure avec Habitat de l'Ill, la Coopérative foncière et l'Etablissement public foncier d'Alsace sont approuvées.

ARTICLE 3 :

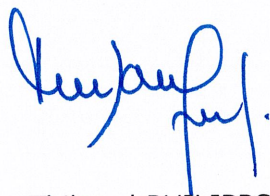
Le Maire est autorisé à signer la convention de portage foncier ainsi approuvée ainsi que tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

ADOpte LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION

A L'UNANIMITÉ

Pour extrait conforme

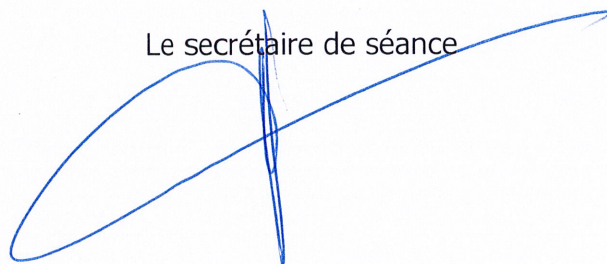
Le Maire



Thibaud PHILIPPS



Le secrétaire de séance



Alexandre VINCENT-BEAUME

Numéro	DL260930-UAT01	4/3
Matière	3.1. Domaine – Patrimoine - Acquisitions	

Voies et délais de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux, devant le Tribunal administratif de Strasbourg sis 31, avenue de la Paix – BP 51038 67070 Strasbourg Cedex, ou via l'application « Télérecours » sur le site internet <https://www.telerecours.fr> (articles R.414-1 et R. 414-2 du code de justice administrative) dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication conformément aux dispositions de l'article R.421-1 du code de justice administrative.

L'auteur de la décision peut également être saisi d'un recours gracieux dans le même délai. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse.