



DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE LIXENBUHL RESTRUCTURÉE

Mardi 9 octobre 2018 à 16h



INAUGURATION DE L'ÉCOLE MATERNELLE LIXENBUHL

En présence notamment de :

- **Claude Froehly**, maire d'Illkirch-Graffenstaden
- **Catherine Malard**, inspectrice de l'Education nationale
- **Séverine Magdelaine**, première adjointe en charge de la vie éducative et de la politique de l'enfance
- **Sonia De Bastos-Lauber**, conseillère municipale déléguée chargée des services techniques et des bâtiments municipaux,
- **Matthieu Husser**, architecte des Ateliers d-Form
- **Aline Ohayon**, directrice de l'école

Déroulement :

- Chants franco-allemands
- Discours
- Geste inaugural
- Verre de l'amitié
- Visite de l'école en trois groupes



Après un an et demi de travaux, l'école maternelle (*bâtie dans les années 1970*) est métamorphosée. Le défi relevé par les Ateliers d'architectures d-Form était double : harmoniser l'existant et la nouvelle extension, et réaliser un bâtiment rénové passif. Depuis la rentrée fin août, enseignants, parents et enfants (*136 répartis en six classes*) ont trouvé leurs marques. Les changements opérés permettront à tous de se sentir bien et d'apprendre dans de bonnes conditions.

Pour rappel, la Ville a procédé à la restructuration complète de l'école maternelle Lixenbuhl pour anticiper l'augmentation des effectifs attendue d'ici à 2020-2021, en raison des 1300 logements en cours de construction dans l'écoquartier Prairies du Canal. Le montant des travaux s'élève à 2 330 000 € HT. La Ville a bénéficié en 2018 de subventions du Conseil Régional Grand Est et du Conseil Départemental. D'autres subventions sont encore attendues, notamment de la part de l'Etat par le biais de l'ADEME et de la CAF.

Les grands changements

Une extension de 508m² sur deux niveaux a été réalisée. Un nouveau préau (198m²) et deux salles de classes supplémentaires (*7 en tout*) ont été créés. Un nouveau hall d'entrée s'ouvre sur deux salles donnant sur un jardin pédagogique. L'accueil périscolaire dispose d'un accès indépendant. Un restaurant scolaire est également prévu ; il entrera en fonction en cas de manque de places auprès des assistantes maternelles. La sécurité aux abords de l'établissement a été revue : la Ville a repositionné l'entrée principale de l'école rue d'Alsace et la clôture tout autour de l'école a été rehaussée.



Un lieu de vie et d'apprentissage de qualité

La taille des salles de classe, notamment celles pentagonales dans l'extension, permet aux enseignants d'aménager l'espace en créant différents coins (*lecture, bricolage...*). Des couleurs vives s'invitent aux plafonds, sur les murs et meubles de l'école pour apporter de la gaieté. Pour faciliter le quotidien, les placards vont jusqu'au plafond pour disposer d'un maximum de rangement et simplifier le ménage. Au rez-de-chaussée comme à l'étage, des sanitaires ont été installés à proximité des salles de cours. La salle de motricité au rez-de-chaussée a été améliorée et bénéficie d'une nouvelle structure en bois pour les petits aventuriers. Quant à la bibliothèque (*BCD*), une estrade sur mesure invite les enfants à écouter de bien jolies histoires. A l'arrière de l'école, un jardin pédagogique avec trois grands bacs à hauteur d'enfant a vu le jour. Des arbustes type framboisier ou groseillier y seront plantés. Un bac à sable fera le bonheur des bambins aux beaux jours.



Un bâtiment rénové passif

Lauréate de l'appel à projets « Bâtiments passifs » 2015 de la Région Alsace et de l'ADEME, la Ville a effectué de nombreux investissements (*isolation thermique du bâtiment avec des matériaux sains et l'installation de doubles et triples vitrages bois-alu au niveau des fenêtres*) afin de diviser par quatre la consommation énergétique future du site. L'objectif est de ne pas dépasser 15 Kwatt par mètre carré et par an. Par exemple, pour une meilleure gestion des consommations au quotidien, chaque façade a été traitée différemment pour amener de la chaleur dans le bâtiment. Si les fenêtres des nouvelles salles de classe sont à des hauteurs différentes, c'est pour bénéficier le plus possible de l'ensoleillement tout au long des saisons. Autre exemple : grâce à des détecteurs de mouvement, la lumière s'allume automatiquement mais il reste possible de l'éteindre manuellement. Un suivi régulier des consommations sera réalisé tout au long de l'exploitation du bâtiment. **A terme, Illkirch-Graffenstaden pourrait être la première ville du Grand Est à exploiter un établissement rénové recevant du public (ERP) reconnu passif.**

Début janvier 2017, les 140 enfants de l'école maternelle Lixenbuhl ont été installés dans des espaces modulaires chauffés dans la cour de l'école élémentaire voisine. Sur le site de l'école maternelle, les travaux ont débuté fin janvier par la démolition du préau et des opérations de terrassement. Ont suivi des travaux de gros-œuvre sur l'extension.

En juin, la surélévation en bois de la façade nord a été posée. De nouvelles fenêtres passives et les menuiseries extérieures assurent une efficacité énergétique performante et une isolation thermique optimale.

En juillet-août, sur le bâtiment existant, des travaux d'étanchéité de la toiture ont été réalisés. Les fenêtres des façades rénovées ont été posées. L'extension a pris forme avec la pose des murs en ossature bois et d'une charpente bois. Un nouvel ascenseur a été mis en place.

En décembre 2017, l'isolation extérieure de l'extension s'est poursuivie, ce qui l'a rendue performante au niveau de l'étanchéité à l'air. Sous le préau, les portes certifiées passives ont été installées.

En mars 2018, une couverture zinc de la zone périscolaire et un bardage bakélite vert ont été posés sur la façade ouest. Un doublage acoustique a été réalisé entre la salle d'évolution et la salle de sieste, ainsi qu'entre la salle de sieste et le couloir. Au niveau de l'extension, il a été procédé au crépissage de la façade sud, à la pose des garde-corps de l'étage et de l'escalier du hall d'accueil.

En avril-mai, les fondations du local vélo ont été coulées. La cour de récréation a été revêtue d'un sol souple et aménagée afin de tout rassembler sur un même espace de jeux. Des arbres fruitiers seront plantés. Les revêtements de sol et le mobilier intérieur ont également été mis en place.

Début juillet, les parents ont prêté main forte aux enseignants pour préparer le déménagement, notamment en faisant les cartons lors de la dernière semaine d'école.



Surélévation en bois de la façade nord



Construction de l'extension