

# Le conseil citoyen un partenaire à part entière pour l'élaboration, le suivi et l'évaluation des projets



Mis en place dans le cadre du Contrat de Ville dans les différents quartiers prioritaires de la ville (QPV), notamment ceux de l'Eurométropole de Strasbourg, le conseil citoyen mobilise et favorise l'expression des habitants-es et des acteurs locaux.

## Son rôle est de :

- **favoriser l'expression** des habitants-es et des usagers des quartiers prioritaires de la ville,
- **émettre des avis** et des contributions sur les différents projets du quartier dont celui de renouvellement urbain,
- **soutenir et valoriser** les initiatives citoyennes.

## Près de chez vous

À Illkirch-Graffenstaden, ce groupe de travail est composé de personnes volontaires habitant le quartier Libermann ou fréquentant les écoles, le centre socio-culturel, la halte-garderie... Il se réunit régulièrement depuis fin 2015 pour discuter du quartier et des différents projets du Contrat de Ville.

**Pour en savoir plus**, contactez Christine Chevally à la mairie d'Illkirch-Graffenstaden : c.chevally@illkirch.eu



Samedi 2 décembre 2016, les membres du conseil citoyen Libermann se sont rendus à Lingolsheim pour rencontrer des habitants-es ayant été relogés-es dans le cadre du premier programme de renouvellement urbain. Cette visite a été l'occasion pour chacun-e de partager son expérience et d'aborder les enjeux du nouveau programme de renouvellement urbain.

## Conseil citoyen Libermann C'est vous qui le dites !

“ J'habite depuis 1970 dans ce quartier. J'ai intégré le conseil citoyen pour apporter le regard d'un habitant du quartier. Je suis attentif à mon environnement et j'y vois des évolutions mais aussi des crispations. On va moins les uns vers les autres. Ne travaillant pas pour le moment, cela m'a ouvert les yeux sur les difficultés que vivent beaucoup de personnes du quartier. Je voudrais montrer qu'il ne faut pas juger trop vite, que chaque situation cache des difficultés différentes, faire tomber des préjugés... C'est une sorte de militantisme. ”

**Abdel**

“ J'ai tout de suite posé ma candidature car le conseil citoyen est un espace où l'on rencontre des habitants-es du quartier Libermann mais aussi d'autres quartiers. Cela me permet de voir comment on vit ailleurs et ce qu'on pourrait changer chez nous. ”

**Pascal**

“ J'ai rejoint ce groupe car j'aimerais que les habitants-es se sentent mieux dans le quartier. C'est parfois difficile de s'exprimer dans certaines réunions où il y a beaucoup de monde mais la présence des autres membres du conseil citoyen et de Christine Chevally me rassure. Il y a une bonne ambiance dans notre groupe et il est facile de se parler. On rencontre de nouvelles personnes. ”

**Carine**

## Pour en savoir plus sur le projet de renouvellement urbain

- Contactez Bruno Parasote à la mairie d'Illkirch-Graffenstaden : b.parasote@illkirch.eu

# Journal du renouvellement urbain du QUARTIER LIBERMANN Illkirch-Graffenstaden



**Se rencontrer pour mesurer les efforts entrepris**  
Lors de son déplacement le 14 octobre dernier, Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'habitat durable, s'est rendue en présence de Claude Froehly, maire, et Philippe Bies, député, à l'agence d'Habitat de l'III pour visiter l'appartement pédagogique conçu pour sensibiliser les habitants-es aux gestes simples à réaliser chaque jour pour réduire leurs factures. Cette visite a été l'occasion de mesurer l'effort particulier réalisé sur ce quartier en matière de réhabilitation énergétique et de vivre ensemble avec notamment le jardin partagé, situé 22 rue de l'Orme.

## édito N° 1 - avril 2017

L'Eurométropole de Strasbourg est engagée depuis 2000 en faveur des quartiers qui présentent les plus grands signes d'inégalités sociales et de dégradations urbaines. Dans le cadre d'un premier programme de rénovation urbaine (2005-2015), de nombreux investissements ont été réalisés pour transformer durablement les quartiers de HautePierre, de Cronembourg, de la Meinau, du Neuhof à Strasbourg et des Hironnelles à Lingolsheim.

Avec la signature du Contrat de Ville, ces quartiers ont été à nouveau identifiés comme prioritaires et bénéficieront du Nouveau programme national de renouvellement urbain (2015-2025) pour poursuivre leur rénovation. Trois autres quartiers ont également été retenus par l'État - l'Elsau à Strasbourg, les Quartiers ouest situés sur les communes de Bischheim et Schiltigheim ainsi que le quartier Libermann à Illkirch-Graffenstaden.

Un travail important est engagé avec la ville d'Illkirch-Graffenstaden pour renforcer la qualité de vie dans ce quartier. Il s'appuie sur le dynamisme des habitants-es, des acteurs associatifs et des partenaires institutionnels. De nombreuses actions ont déjà été menées par la Ville en faveur de l'égalité sociale et urbaine, du cadre de vie et du développement économique : les classes bilingues, l'agence Habitat de l'III située en cœur de quartier, le maintien du commerce de proximité et des équipements publics. Ce travail se poursuivra dans le cadre du renouvellement urbain. Ce journal est l'occasion d'affirmer notre volonté de vous informer et de vous associer au devenir du quartier.



**Mathieu CAHN**  
Vice-président en charge  
du renouvellement urbain



**Claude FROEHLI**  
Maire  
d'Illkirch-Graffenstaden

Les partenaires de l'Eurométropole de Strasbourg,  
pour le projet de renouvellement urbain d'Illkirch-Graffenstaden



**Strasbourg Eurométropole**  
1 parc de l'Étoile - 67076 STRASBOURG CEDEX  
Tél. : 03 68 98 50 00 - www.strasbourg.eu

**Strasbourg.eu**  
eurométropole



# Quel projet pour le quartier Libermann ?

Le quartier Libermann bénéficiera du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) qui s'inscrit dans le cadre du Contrat de Ville dont les trois finalités sont le développement économique et l'emploi, la cohésion sociale et le cadre de vie. Ce programme s'échelonnait dans le temps et permettra d'ici 2025 de décliner des moyens humains et financiers pour améliorer la qualité de vie de ses habitants-es et répondre à leurs attentes.

Les actions menées touchent tous les domaines qui font le quotidien des habitants-es, témoignent d'une volonté partagée entre l'État, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), la ville d'Illkirch-Graffenstaden, l'Eurométropole de Strasbourg, le Conseil départemental, la Région et le bailleur social Habitat de l'III.

# Quelles actions concrètement ?

## 1 Créer une dynamique en faveur de l'emploi

Avec 40 % de la population de moins de 25 ans en recherche d'emploi, il est impératif de créer des passerelles entre la Mission locale, Pôle emploi et le Centre d'information et d'orientation.

L'objectif est d'accompagner les demandeurs d'emploi en leur proposant des solutions individualisées en partenariat avec les entreprises, les acteurs associatifs et institutionnels.



## 2 Préserver le commerce et l'activité

La municipalité, par son action et son intervention, a permis d'éviter la fermeture du Leclerc Express. Une enquête téléphonique a été menée pour connaître les habitudes et les modes de consommation des résidents-es du secteur Libermann, très attachés-es aux commerces de proximité.

Le centre commercial a vocation à être réaménagé et des échanges avec l'actuel propriétaire sont en cours.



## 3 Développer la qualité de l'habitat

Avec le logement se joue l'insertion de chacun-e dans la ville, la possibilité d'habiter des logements adaptés à ses besoins : situation et composition familiale, niveau de ressources...

**Le Contrat de Ville permettra de :**

- poursuivre la réhabilitation des logements pour améliorer leur confort et réduire les charges, dont l'isolation des bâtiments, à l'image de l'ensemble OMEGA ;
- valoriser les parties communes et pieds d'immeubles ;
- favoriser le parcours résidentiel en proposant des logements de qualité accessibles notamment aux personnes à mobilité réduite.



## Habitat de l'III : au plus près de ses locataires

Une équipe de 10 personnes assure l'accueil et la prise en charge des locataires dans son agence située au cœur du quartier.

L'équipe s'est réorganisée pour mieux répondre aux demandes et aux besoins des habitants-es :

- centralisation des appels téléphoniques vers l'agence située au 8 rue des Roseaux,
- identification d'un interlocuteur dédié par groupe d'immeubles avec une prise en charge du locataire, de sa gestion locative à son cadre de vie,
- développement d'une activité de médiation et de développement social urbain.

**Plus d'infos :** 03 88 66 40 16 – accueil@habitatdelill.fr  
Matin : du lundi au vendredi de 9h à 12h  
Après-midi : du lundi au mercredi de 14h à 17h / jeudi de 15h à 17h



## 4 Repenser l'espace public

Les espaces extérieurs doivent être repensés, en concertation avec les habitants-es, notamment pour :

- développer l'offre en stationnement,
- améliorer l'accessibilité du quartier,
- renforcer la place des espaces verts et des jardins partagés,
- réfléchir sur le devenir du city stade.



## 5 Ouvrir le quartier sur son environnement

### ■ Réaménagement

Des études urbaines débuteront d'ici cet été pour réaménager l'avenue Malraux afin de faciliter le cheminement des piétons et des cyclistes en lien direct avec la station tramway « Parc Malraux ».

### ■ Infrastructure

Un projet d'envergure pour l'école élémentaire Libermann est prévu dans les trois années à venir pour transformer et restructurer la plus grande école de la commune.

### ■ Services

Développer les relations entre les acteurs associatifs.

## 6 Préserver la sécurité et la tranquillité

- Aménager les voiries pour permettre à chacun d'y circuler en toute sécurité.
- Poursuivre les actions de prévention et de médiation à destination des jeunes.
- Sécuriser les entrées d'immeubles et les parties communes.

# Quelle durée ?

Le projet s'articule autour de 5 grandes étapes et s'inscrit dans la durée.

2015

## Mise en place du conseil citoyen

1<sup>ère</sup> étape de concertation pour identifier des pistes de travail.

sept. 2016 à déc. 2017

## Études préalables

pour affiner le diagnostic et construire un projet de territoire.

été 2017

## Avis du conseil citoyen

Validation par les partenaires d'un projet collectivement partagé

décembre 2017

## Contractualisation du programme d'actions

signature d'une convention par tous les partenaires engageant leur financement.

2018 à 2025

## Mise en œuvre des actions