


Numéro	DL200617-MP01	 Illkirch-Graffenstaden
Nature de l'acte	Délibération	
Matière	Domaine – Patrimoine – Aliénations	
Objet	Cession au profit de Claude Friedrich immobilier de la parcelle cadastrée en section 40 n° 997/24, rue des Peupliers à Illkirch-Graffenstaden	

VILLE D'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

Extrait du registre des délibérations Conseil Municipal du 10 juillet 2020

L'an deux mil vingt le dix juillet à 19 heures 00, le Conseil Municipal s'est réuni, à l'Illiadé - en session ordinaire -, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Thibaud PHILIPPS, Maire.

Etaient présents :

PHILIPPS Thibaud, SAIDANI Lamjad, SEIGNEUR Sylvie, SCHEUER Serge, BONN Catherine, KOUJIL Ahmed, HERR Isabelle, RICHARD Yvon, HAAS Philippe, GALLER Lisa, PFISTER Luc, KIRCHER Jean-Louis, FRUH Hervé, STEINHART André, KIEHL Fabrice, HEIM Valérie, CLAUS Stéphanie, MASSÉ-GRIESS Dominique, HERBEAULT Cédric, DREYFUS Elisabeth, DABYSING Davina, FRIDLI Antoine, FROEHLY Claude, CASTELLON Martine, LELEU Bénédicte, BACHMANN Emmanuel, MAGDELAINE Séverine, DESCHAMPS Arnaud, GENDRAULT Pascale, LEVY Thomas, RIMLINGER Barbara, BEAUJEU Rémy

Etaient excusés :

- Madame Marie RINKEL ayant donné procuration à Monsieur Lamjad SAIDANI
- Madame Marie COMBET-ZILL ayant donné procuration à Monsieur Thibaud PHILIPPS
- Madame Sandra DIDELOT ayant donné procuration à Monsieur Serge SCHEUER

Nombre de conseillers présents :	32
Nombre de conseillers votants :	35
Date de convocation et affichage :	3 juillet 2020
Date de publication délibération :	16 juillet 2020
Date de transmission au Contrôle de Légalité :	16 juillet 2020

Numéro DL200617-MP01	1/2
Matière 3.2.Domaine - Patrimoine - Aliénations	

XXVI. PATRIMOINE COMMUNAL

2. CESSION AU PROFIT DE CLAUDE FRIEDRICH IMMOBILIER DE LA PARCELLE CADASTRÉE EN SECTION 40 N° 997/24 RUE DES PEUPLIERS À ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

La société CLAUDE FRIEDRICH IMMOBILIER a engagé un projet de construction de deux immeubles collectifs de six logements chacun, rue des Peupliers à Illkirch-Graffenstaden, lequel a fait l'objet d'un permis de construire délivré le 31 octobre 2018.

La Ville est propriétaire d'un terrain voisin au dit projet. Il accueille notamment un poste de transformation électrique et comprend une partie aménagée en voirie. Cette parcelle, cadastrée à Illkirch-Graffenstaden en section 40 n° 372/24, n'étant pas utile à la commune, vu sa configuration et ses caractéristiques, des discussions ont été engagées en vue de sa cession. Elles ont été menées, d'une part, avec STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX pour la vente de l'emprise accueillant le poste électrique et avec L'EUROMETROPOLE DE STRASBOURG pour la vente de la portion aménagée en voirie ainsi que, d'autre part, avec CLAUDE FRIEDRICH IMMOBILIER pour le reliquat, espace vert libre de toute occupation.

Ainsi, il est proposé au conseil municipal de céder ce reliquat, désigné ci-dessous, au profit de la société CLAUDE FRIEDRICH IMMOBILIER, dont le siège se situe 66 rue Saint-Aloise 67100 Strasbourg, selon les conditions suivantes.

La parcelle dont il s'agit est cadastrée, à Illkirch-Graffenstaden, en section 40 n° 997/24, d'une contenance approximative de 2 ares et 10 centiares, rue des Peupliers, en nature de terre.

Elle est issue de la parcelle de plus grande contenance cadastrée, à Illkirch-Graffenstaden, en section 40 n° 372/24 selon procès-verbal n° 4793, certifié par le service du cadastre le 22 octobre 2018.

La valeur vénale de ce bien a été estimée par la Division du Domaine de la Direction Régionale des Finances Publiques à 42 000 € HT. Toutefois, considérant les caractéristiques de ladite parcelle, son absence d'utilité (pratique ou pour la stratégie foncière communale) ainsi que le coût qu'elle représente pour la commune (notamment en matière d'entretien ou de taxes), le prix de vente proposé et accepté par le potentiel acquéreur, s'élève à 34 000 € HT, soit environ 16 200 € l'are.

Il est précisé, conformément à l'article 1593 du Code civil, que l'acquéreur supportera les émoluments du notaire, autrement dit les frais d'établissement de l'acte de vente ainsi que, bien entendu, les impôts, taxes et droits d'enregistrement pouvant être dus par lui, en qualité d'acquéreur.

Vu le procès-verbal d'arpentage n° 4793, certifié par le service du cadastre le 22 octobre 2018 ;

Vu le plan de localisation ;

Vu les avis de la Division du Domaine n° 2018/0778 et n° 2020-218-0389 ;

Il est proposé au conseil municipal :

- **d'approuver la cession de la parcelle cadastrée, rue des Peupliers à Illkirch-Graffenstaden, en section 40 n° 997/24, d'une contenance approximative de 2 ares et 10 centiares, au profit de la société CLAUDE FRIEDRICH IMMOBILIER, aux conditions ci-avant exposées et notamment au prix de 34 000 € HT (trente-quatre mille euros hors taxes) ;**
- **d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer toute acte ou pièce nécessaire en vue de procéder à ladite cession, notamment à conclure l'acte de vente.**

**Le conseil municipal,
après en avoir délibéré,
adopte la présente délibération.**

Pour : **25** PHILIPPS Thibaud, SAIDANI Lamjad, SEIGNEUR Sylvie, SCHEUER Serge, BONN Catherine, KOUJIL Ahmed, HERR Isabelle, RICHARD Yvon, RINKEL Marie, HAAS Philippe, GALLER Lisa, PFISTER Luc, KIRCHER Jean-Louis, FRUH Hervé, STEINHART André, KIEHL Fabrice, COMBET-ZILL Marie, HEIM Valérie, CLAUS Stéphanie, MASSÉ-GRIESS Dominique, DIDELOT Sandra, HERBEAULT Cédric, DREYFUS Elisabeth, DABYSING Davina, FRIDLI Antoine

Contre : **3** GENDRAULT Pascale, LEVY Thomas, RIMLINGER Barbara

Abstentions : **7** FROEHLY Claude, CASTELLON Martine, LELEU Bénédicte, BACHMANN Emmanuel, MAGDELAINE Séverine, DESCHAMPS Arnaud, BEAUJEU Rémy

Pour extrait conforme

Le Maire

Thibaud PHILIPPS

