

Aménagement d'accompagnement du projet immobilier HURON

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

ETUDES PRELIMINAIRES

Maitre d'ouvrage



EUROMETROPOLE DE STRASBOURG
1 parc de l'Etoile – STRASBOURG

Bureau d'étude (Mandataire)



SERUE INGENIERIE
4 rue de Vienne - SCHILTIGHEIM

Paysagiste urbaniste



IUPS
12 rue des Orfèvres - BISCHHEIM

Etat des lieux et enjeux

Etat des lieux et enjeux

Renouvellement urbain

- Une organisation historique de la ville le long de la route de Lyon avec des grands tènements fonciers industriels implantés entre la route de Lyon et l'III.
- Avec la reconversion des usines de Graffenstaden en quartier de logements, d'équipements et de commerces, la ville se rapproche progressivement des berges de l'III. **La future rue Unsri Fabrick sera le dernier accès est-ouest, desservant la Vill'A et le domaine de l'III.**

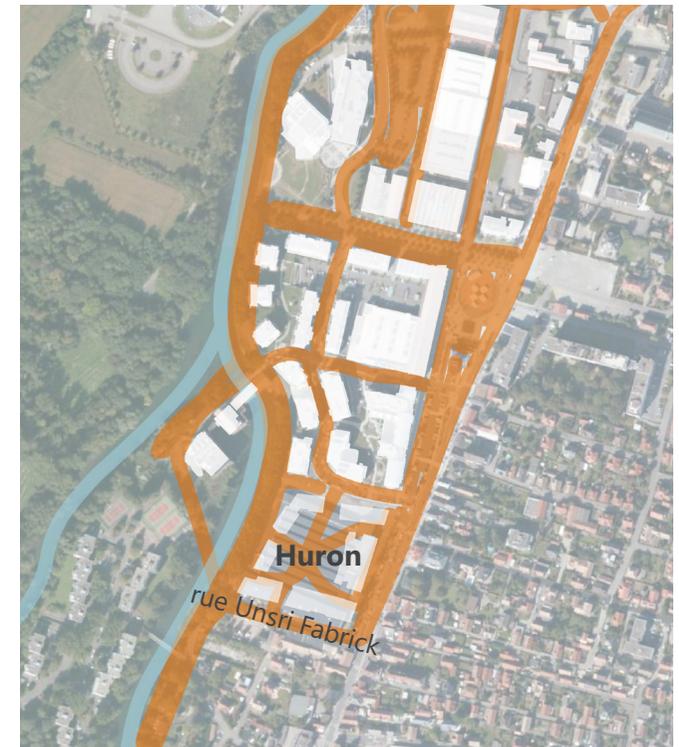
1950



2005



2022

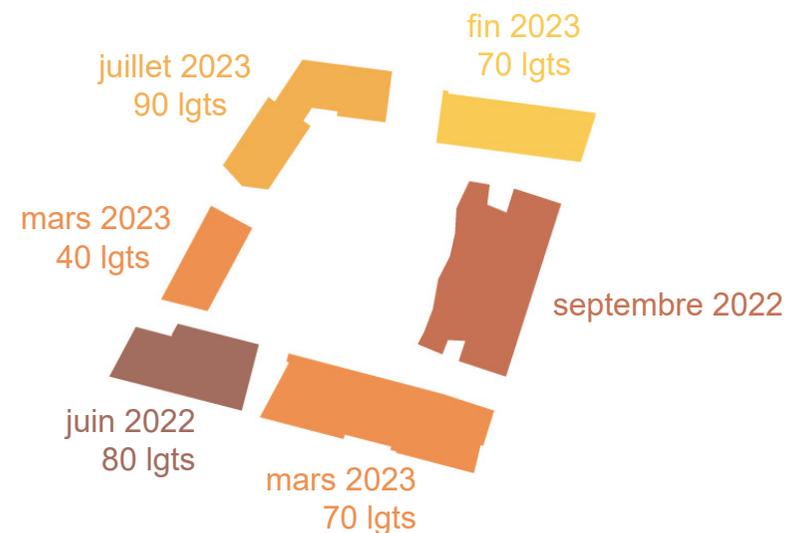




Etat des lieux et enjeux

Le nouveau projet immobilier

Calendrier de livraison des logements

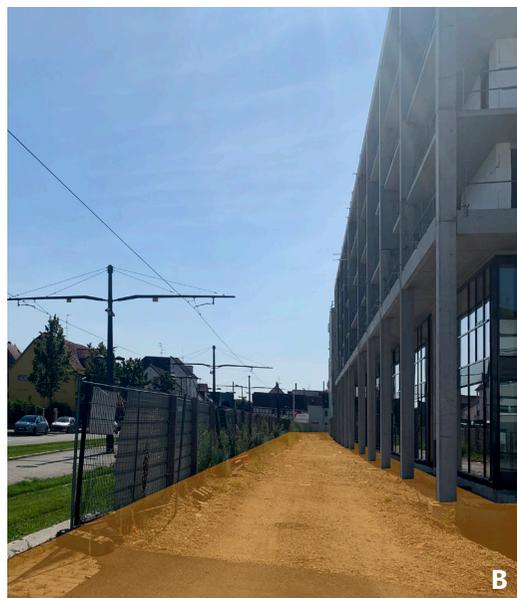


< Implantation des accès et usages des rez-de-chaussée

-  Accès parking souterrain/aérien
-  Entrées équipements publics
-  Entrées espaces communs
-  Entrées techniques
-  Espaces publics intérieurs
-  Espaces communs
-  Locaux vélos
-  Locaux poubelles
-  Espaces piétons
-  Pistes cyclables
-  Périmètre des travaux

Stationnement aménagés sur l'îlot

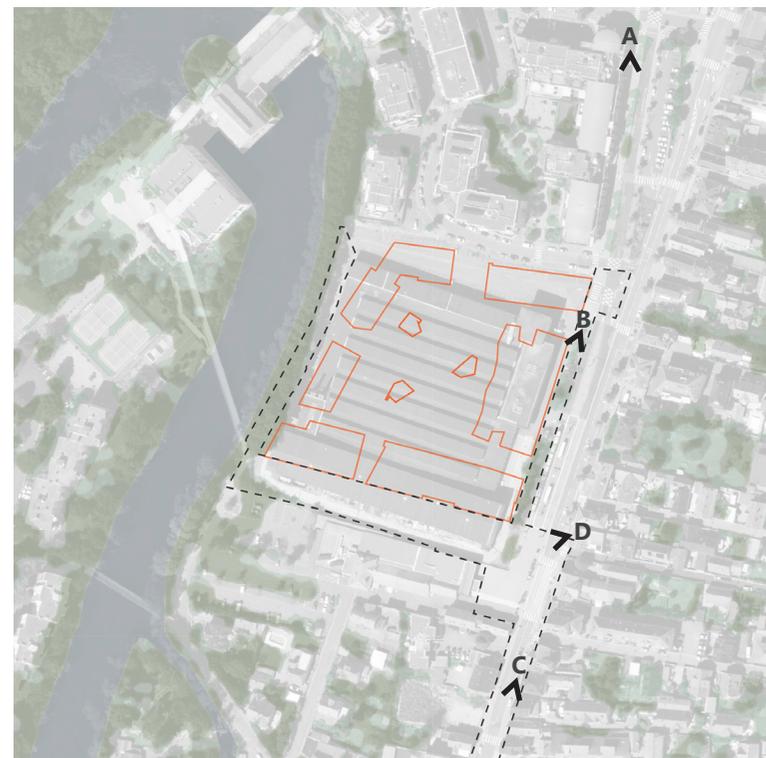
- **320 places souterraines** avec un fonctionnement en sens unique Unsri Fabrick vers Laufenburger
- **60 places en RDC** réparties entre entrées Unsri Fabrick et Laufenburger



Etat des lieux et enjeux

Projet sur trois faces - Route de Lyon

- Prolonger le **large trottoir** et son linéaire commercial qui accompagnent le front de rue depuis le cours de l'III (A & B)
- Mieux intégrer les **vélos** dans la rue par l'implantation de bandes cyclables (C)
- Dessiner le nouveau **carrefour de la rue Unsri Fabrick** et voir les conséquences du plan de circulation sur les carrefours Krafft et Laufenburger (D)



- Trottoirs et chaussées existantes
- Trottoirs à construire
- Chaussée à construire



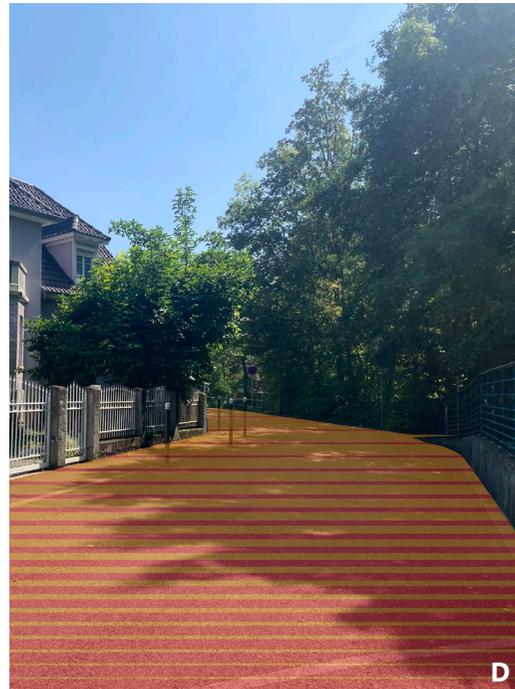
A



B



C



D

Etat des lieux et enjeux

Projet sur trois faces - Bords de l'III

- Prolonger la **voie verte en bord de rivière** au-delà de la rue Laufenburger (A & B)
- Gérer les **vis-à-vis** avec les rez-de-chaussées de l'îlot Huron (B)
- Statut et circulation dans la **rue Krafft** dans le prolongement de cette voie : limiter le transit automobile ? Mieux traiter les abords des passerelles de la Vill'A et du domaine de l'III ? (C & D)



- Trottoirs et chaussées existantes
- Trottoirs à construire
- Chaussée à construire



Etat des lieux et enjeux

Projet sur trois faces - Chemins de la Route de Lyon à l'III

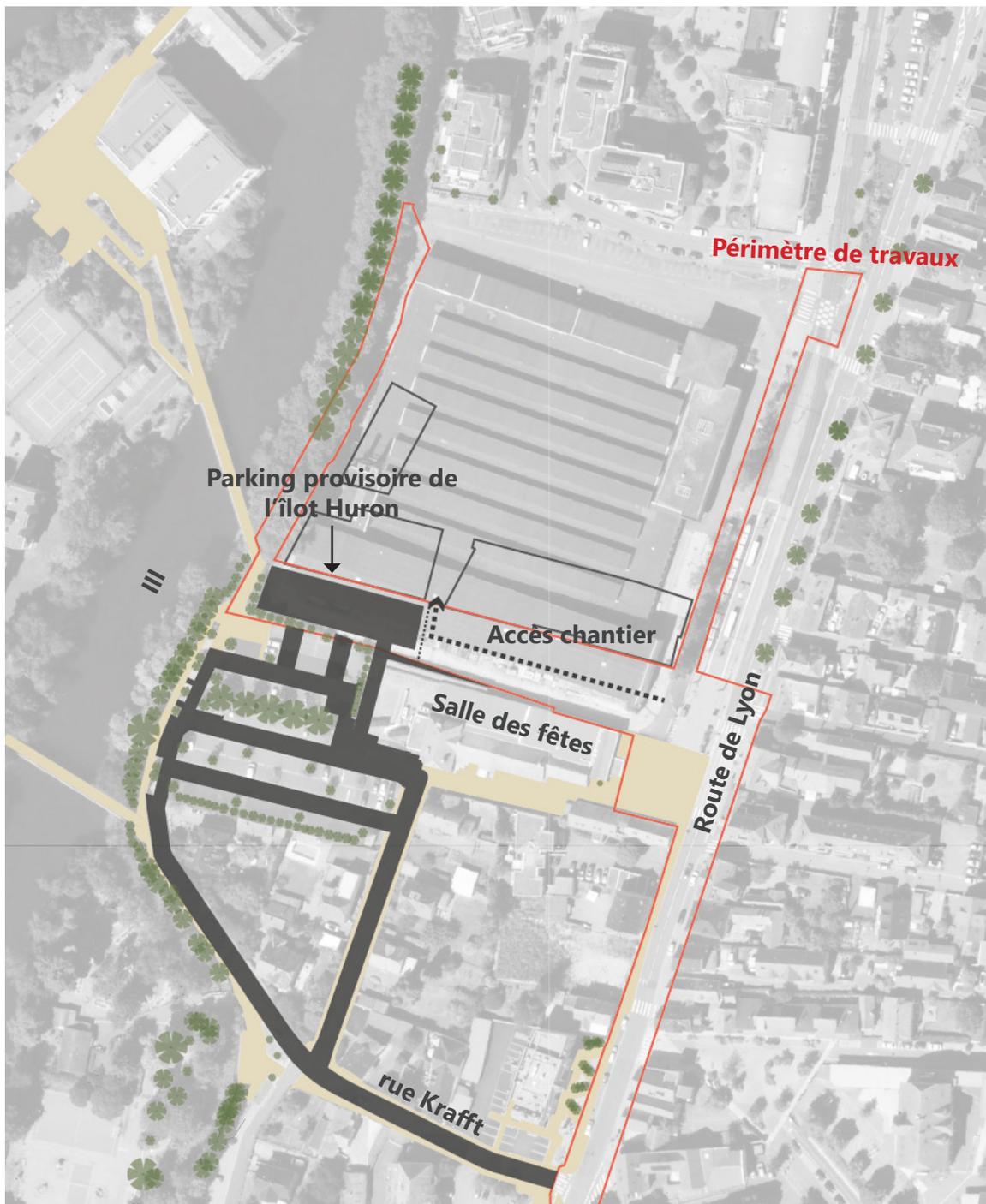
La rue Unsri Fabrick combine plusieurs enjeux qui entrent en compétition :

- Aménager **un chemin vers les berges et la Vill'A** de meilleure qualité que celui d'aujourd'hui, sans traverser de parkings ni longer des arrières de bâtiments, mais en empruntant une allée plantée (A, B, C)
- Ménager des **accès piéton et automobile à l'îlot Huron** (C)
- Augmenter l'offre en **stationnement** proche du centre-ville (C)



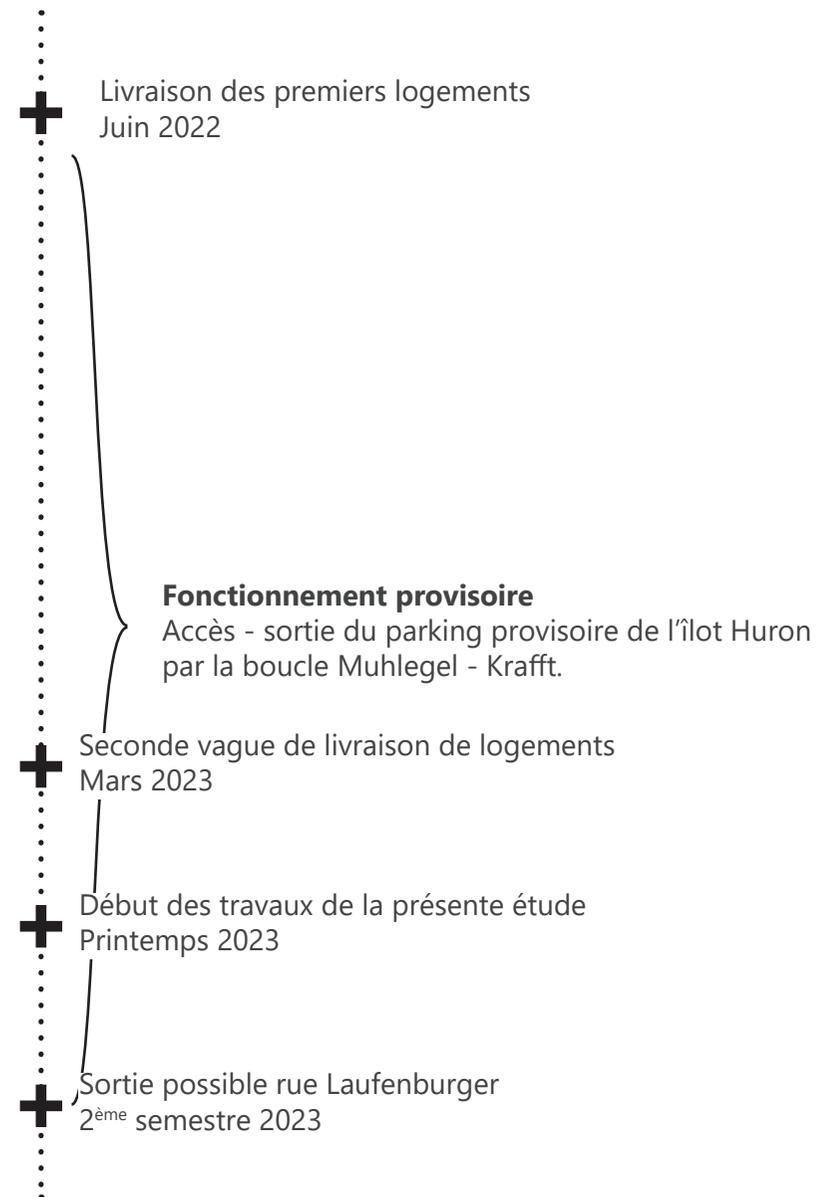
- Trottoirs et chaussées existantes
- Trottoirs à construire
- Chaussée à construire

Scénarios d'aménagement



Scénarios d'aménagement

Aménagement à très court terme

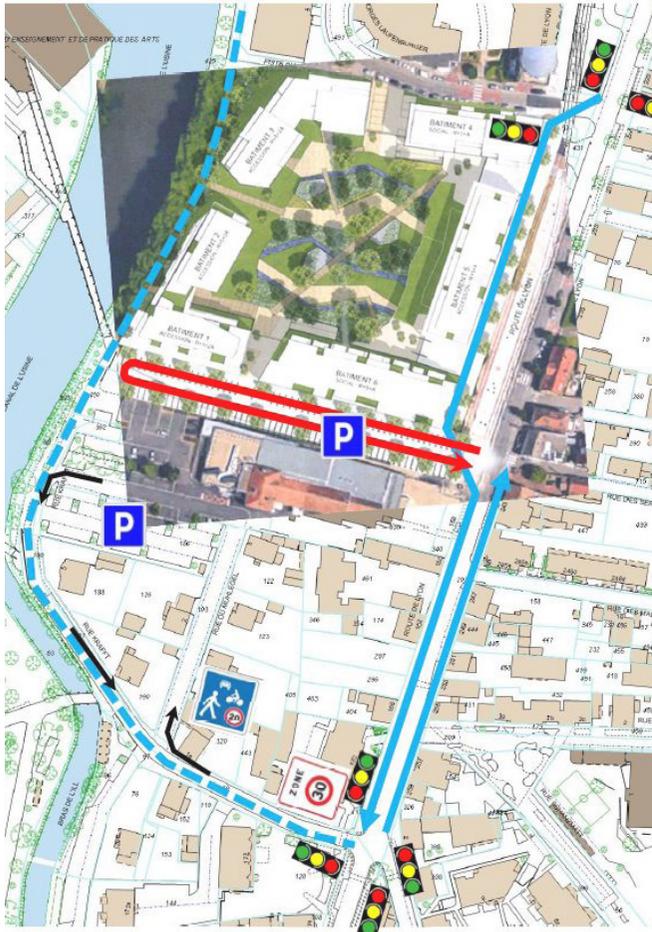


Scénarios d'aménagement

Aménagement à court terme

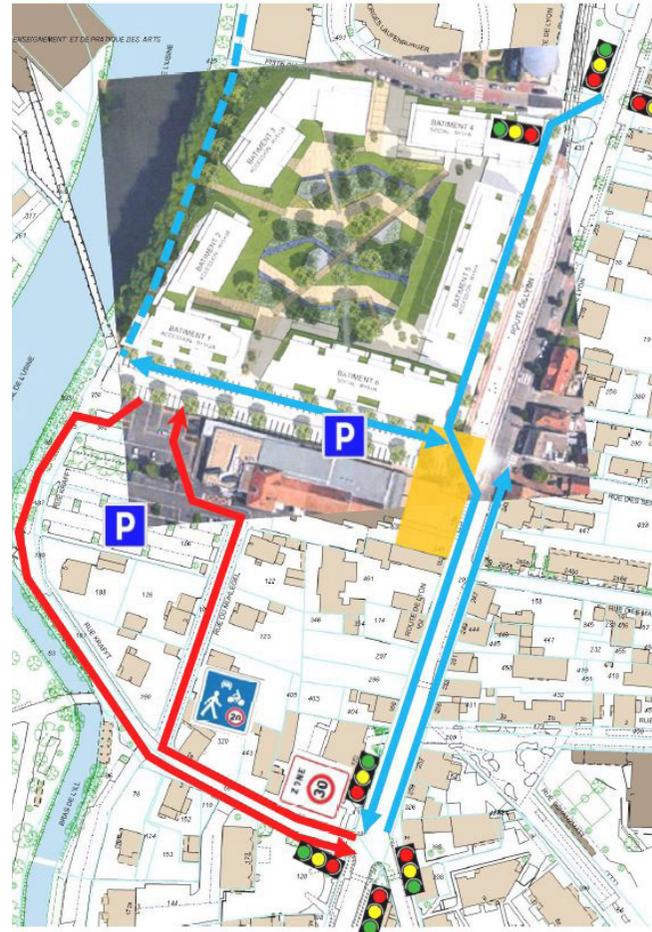
Rue Unsri Fabrck en double sens

Réflexion à mener sur les feux tricolores et l'insertion d'un tourne-à-gauche



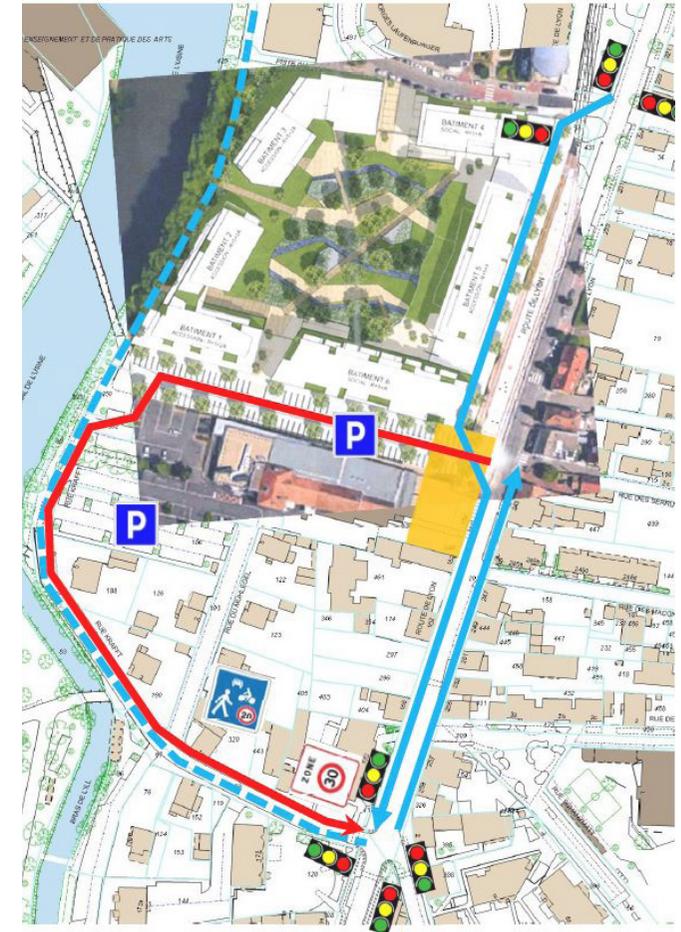
Rue Unsri Fabrck piétonne

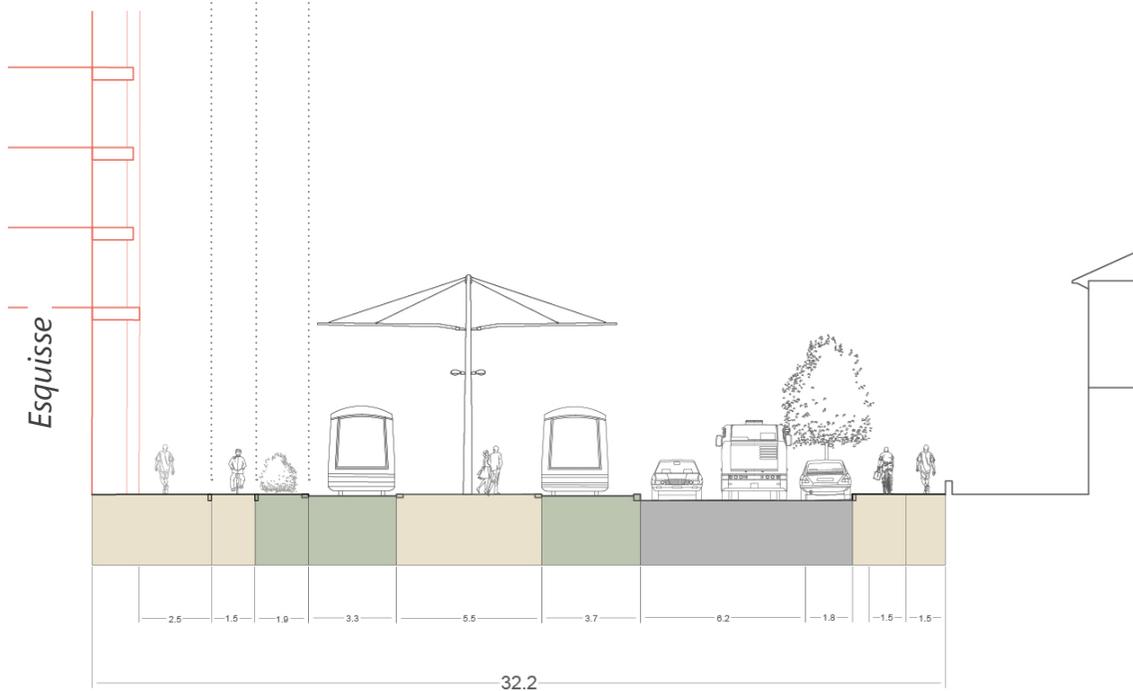
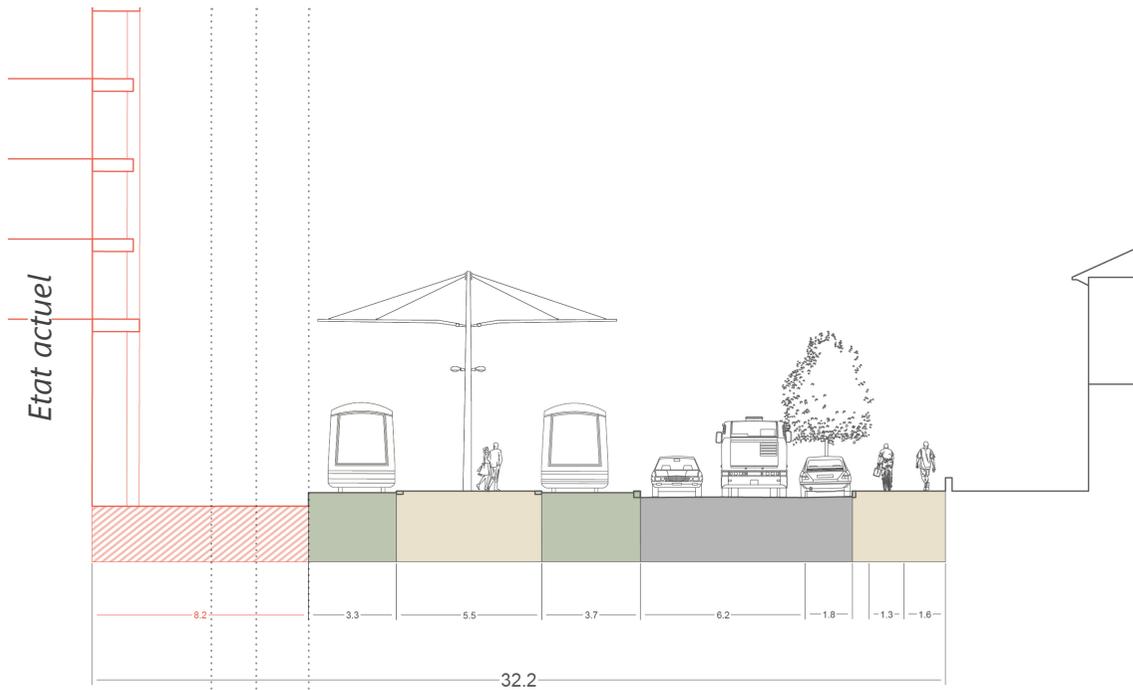
Espace public généreux mais augmentation du trafic rue Krafft



Rue Unsri Fabrck en sens unique

Compromis





Scénarios d'aménagement

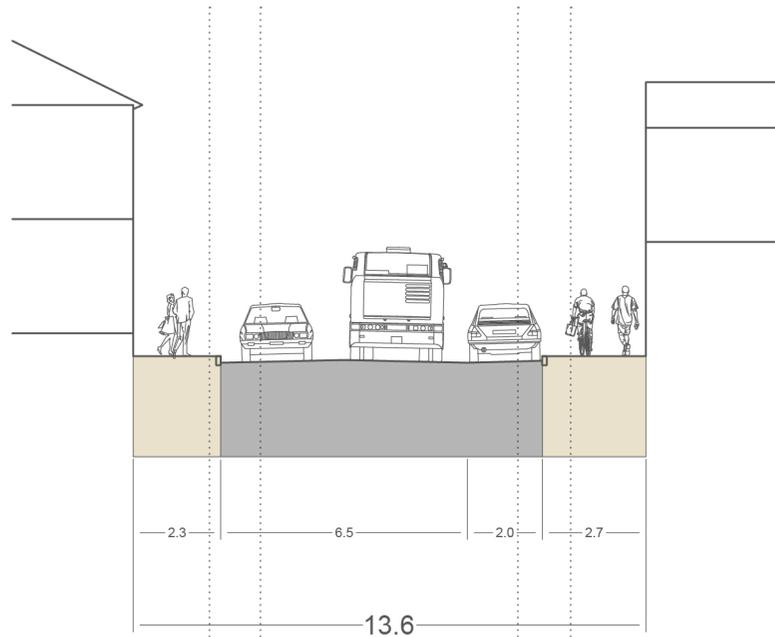
Les invariants - Route de Lyon

Au droit de l'îlot Huron :

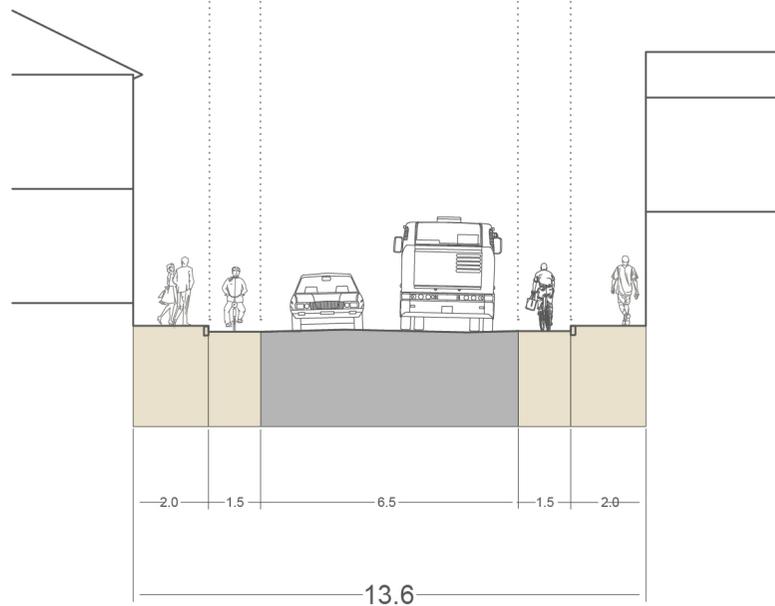
- Aménagement d'un trottoir et d'une **piste cyclable unidirectionnelle** côté îlot
- Bande d'environ 2m de large disponible pour **retrouver des plantations** ou **usage de l'espace public au profit des rez-de-chaussée commerçants**



Etat actuel



Esquisse



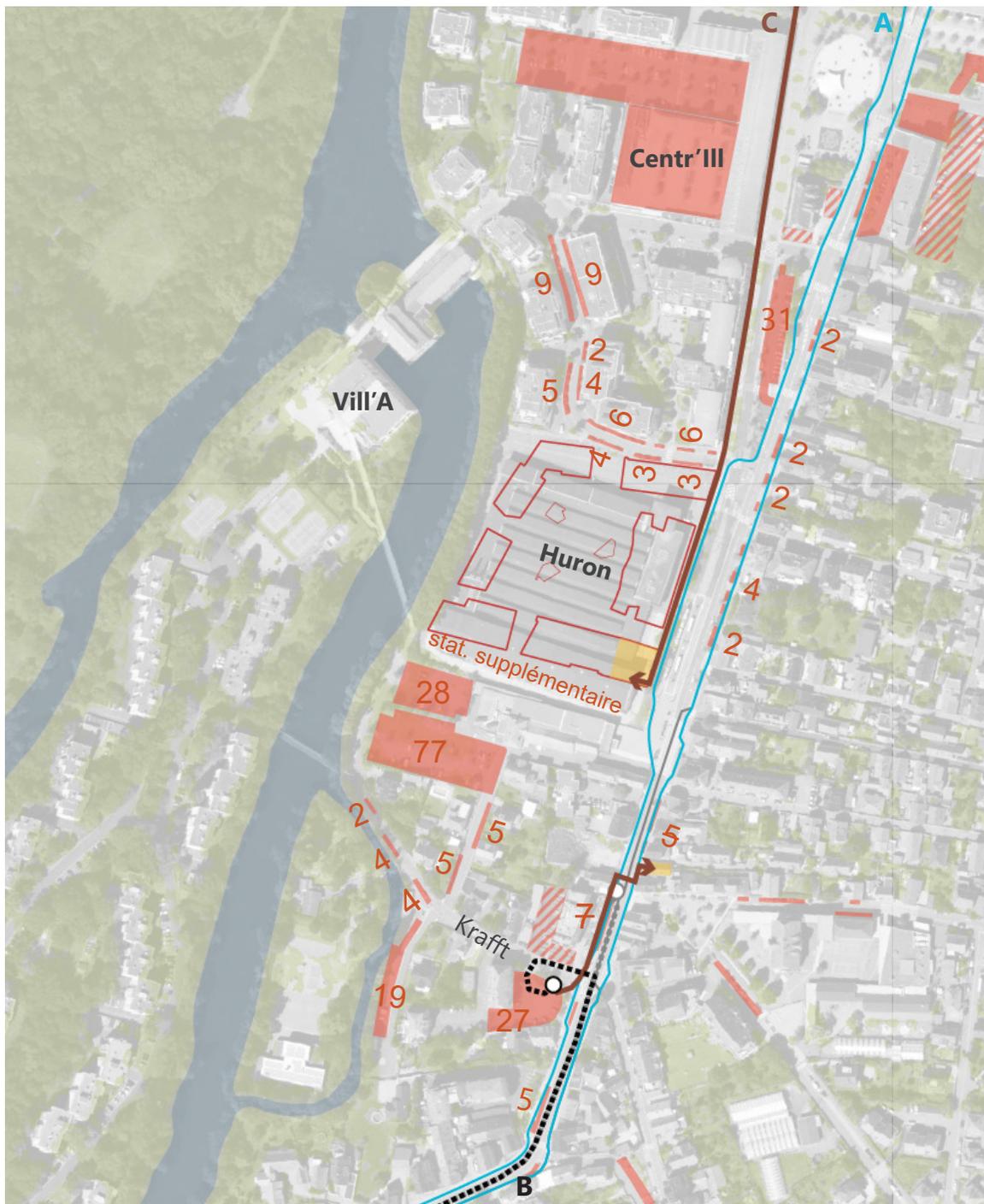
Scénarios d'aménagement

Les invariants - Route de Lyon

Au sud de l'îlot Huron :

- Aménagement de la portion de parcours cyclable manquante dans un espace contraint ; nécessité de **supprimer le stationnement latéral** (12 places) et de redimensionner les trottoir pour trouver l'espace permettant l'implantation de **deux bandes cyclables unidirectionnelles**.





Scénarios d'aménagement

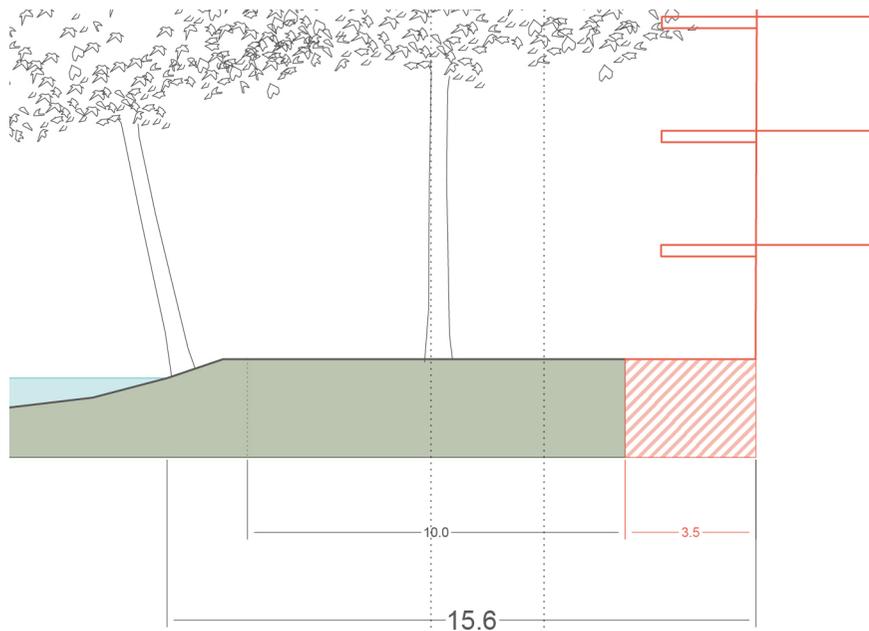
Les invariants - Route de Lyon

- **Un cycliste en transit sur la route de Lyon (A)** : piste cyclable continue tout le long de la route de Lyon
- **Une habituée du tabac-presse de la Route de Lyon (B)** : suppression des 12 places de stationnement zone bleue pour aménager la piste cyclable. Report possible sur les places longitudinales au sud du carrefour Krafft, ou dans la poche de stationnement communal à l'angle du carrefour
- **Un groupe à la recherche d'un restaurant (C)** : trottoir continu depuis la place de la mairie

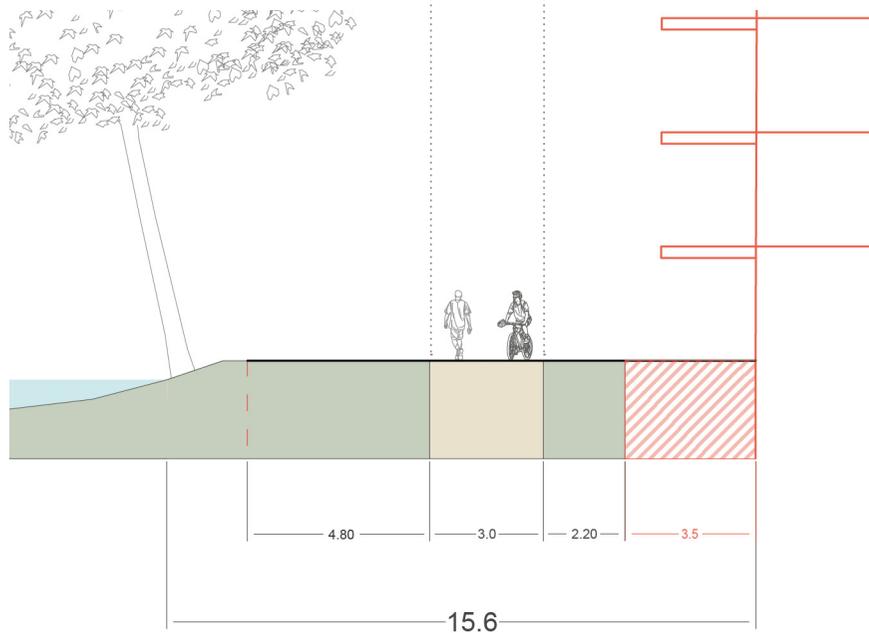
 Stationnement public
 Stationnement privé

0 75 150 m


Etat actuel



Esquisse

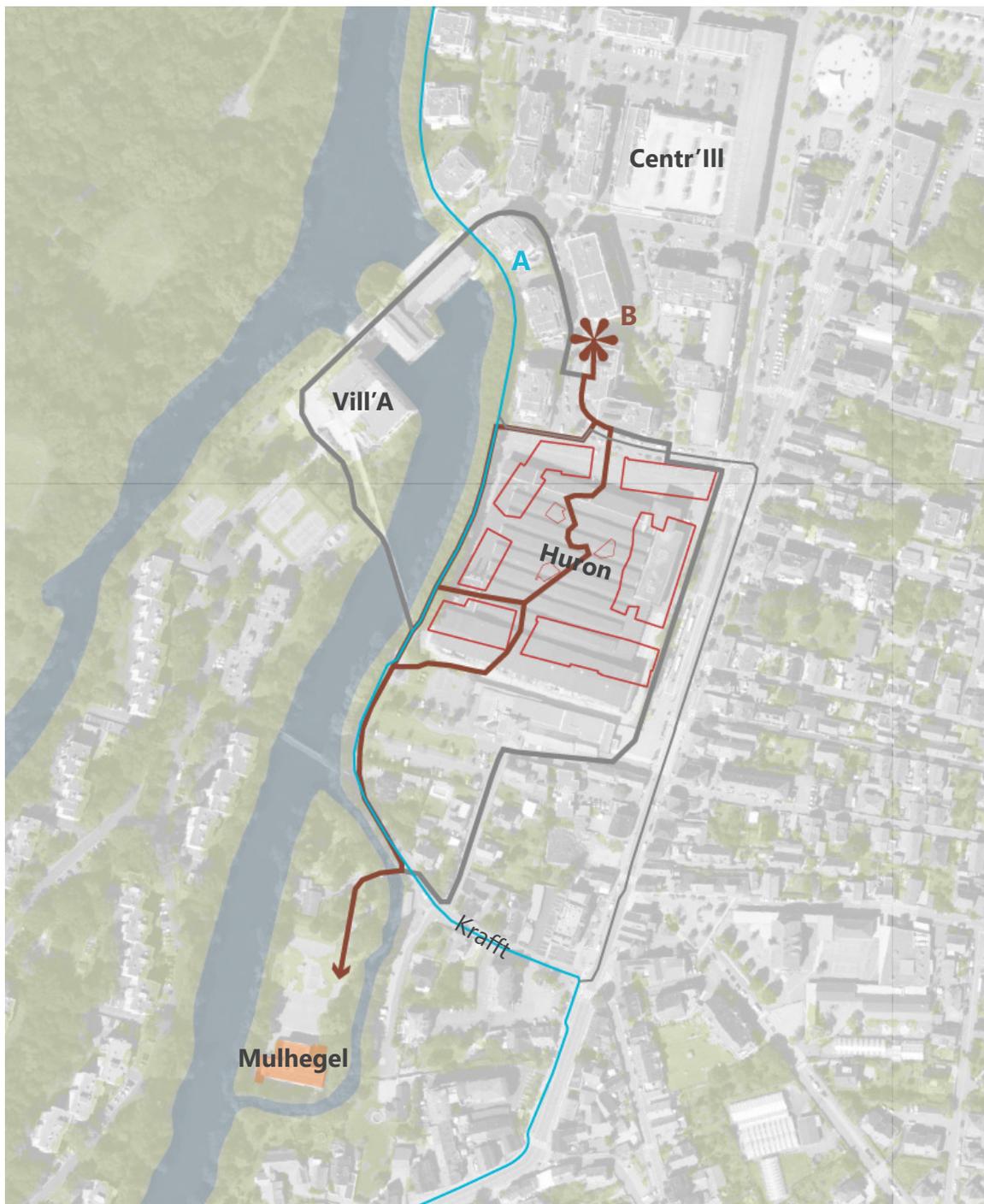


Scénarios d'aménagement

Les invariants - Voie verte au bord de l'III

- Aménagement d'une voie verte piétons et cycles en bord de l'III, dans la continuité des aménagements existants.
- Une rampe permet d'atteindre le pied de la passerelle de la Vill'A avant de rebasculer sur la rue Krafft.
- Plantation contrainte par les réseaux en pied de façade



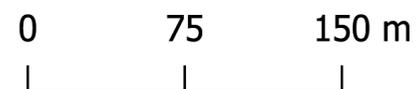
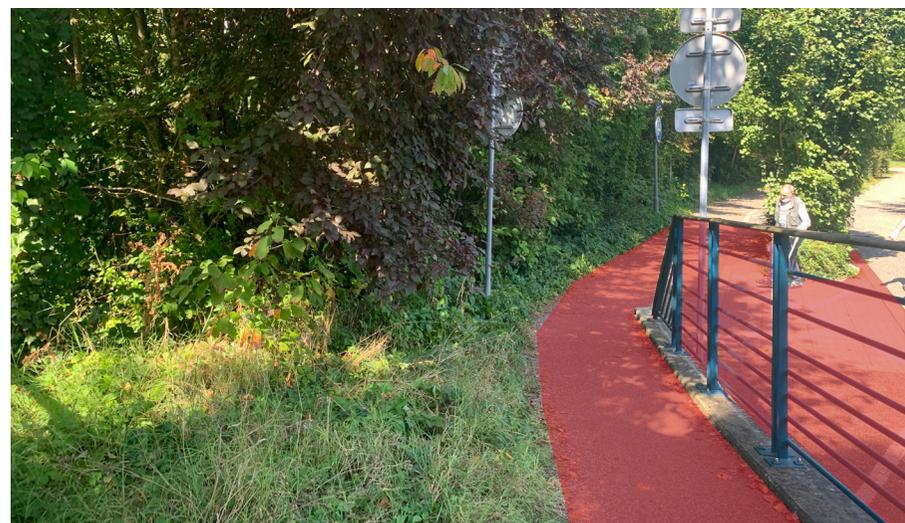


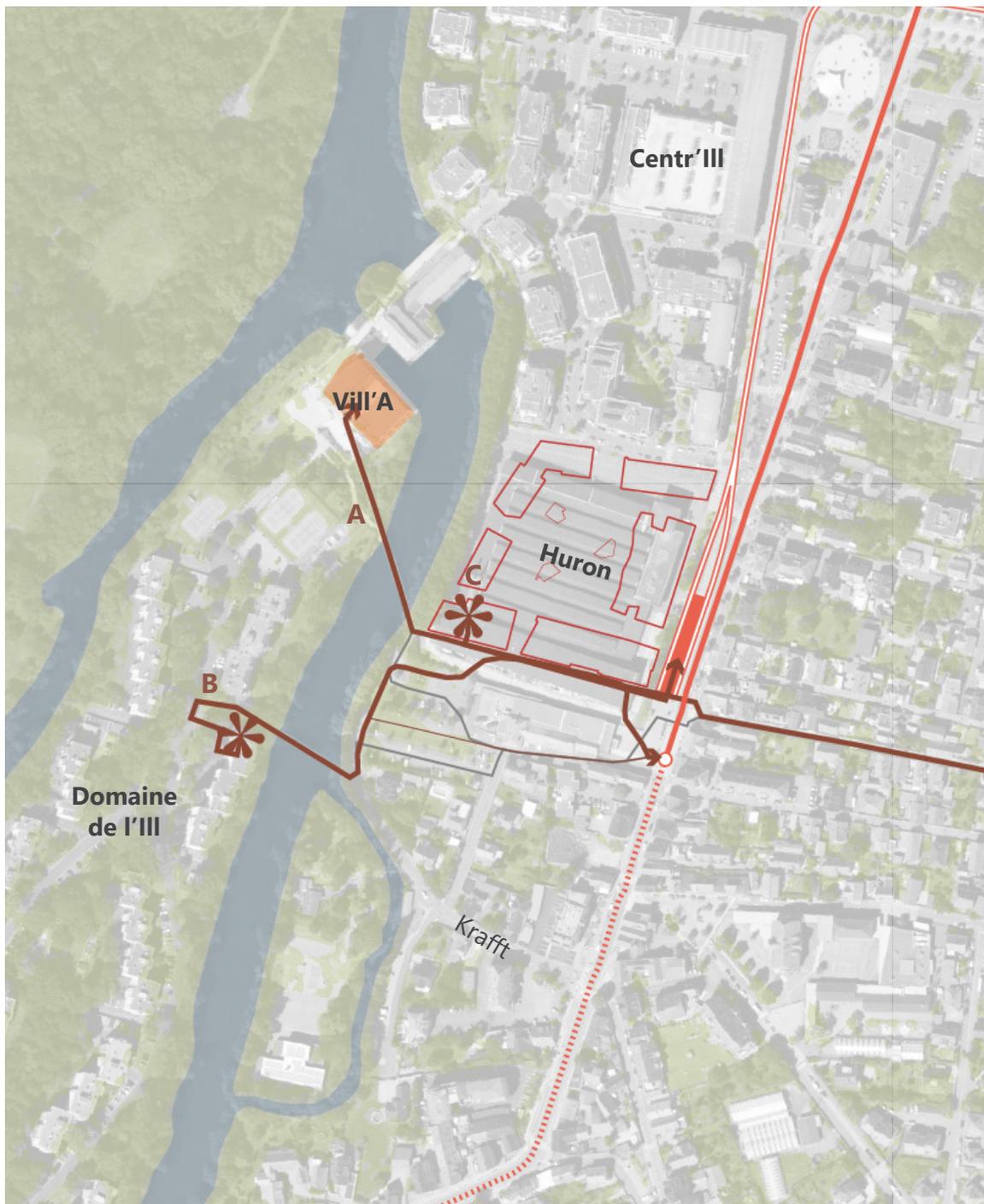
Scénarios d'aménagement

Les invariants - Voie verte au bord de l'III

- **Des cyclistes pour une promenade dominicale sur les bords de l'III (A) :** prolongement de l'aménagement cyclable au-delà de la rue Laufenburger, jusqu'à la rue Krafft et la route de Lyon.
- **Un enfant le mercredi après-midi pour se rendre au centre de loisirs Mulhegel (B) :** deux parcours sont possibles avec le projet Huron. Ou bien passage par le cœur d'îlot ouvert au public, bien que sa composition spatiale ne semble pas favoriser les traversées, ou bien passage par la nouvelle voie verte qui débouche sur la rue Krafft.

La rue Krafft apparaît comme un tronçon stratégique dans le confort des déplacements cyclables et piétons. S'y ajoute la sortie de la passerelle du domaine de l'III.





Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrick

Quels sont les parcours concernés par la future rue Unsri Fabrick ? Quelle place y accorder au stationnement ?

- **Une riveraine mélomane (A) :** opportunité d'un cheminement par la rue Unsri Fabrick sans autre obstacle que la route de Lyon pour se rendre à la Vill'A.
- **Une habitant du domaine de l'III (B) :** via la rue Krafft, la rue Unsri Fabrick joue aussi un rôle de desserte de cette résidence depuis la route de Lyon et le centre d'Illkirch, alors qu'elle ne possède pas d'autre accès direct vers l'est hormis la passerelle
- **Un habitant de Huron usager du tram (C) :** l'entrée de mon logement donne-t-elle sur un parking ? Une esplanade ? Les choix d'aménagement de la rue Unsri Fabrick concerne également les résidents de l'îlot.

Deux paramètres importants :

- Le **stationnement public**
- Le **plan de circulation** pour accéder au parking souterrain de l'îlot dans l'entrée se trouve sur la future rue Unsri Fabrick





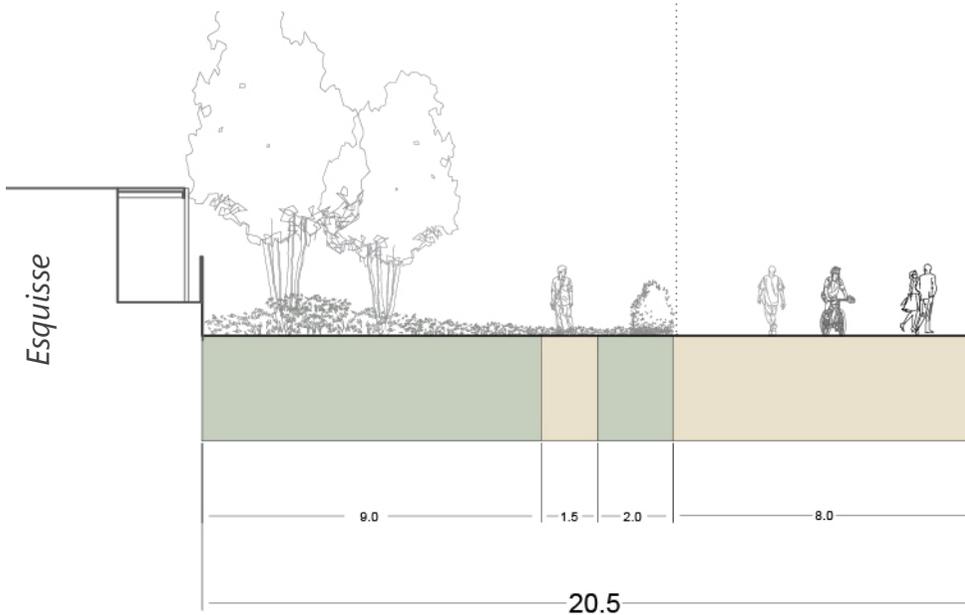
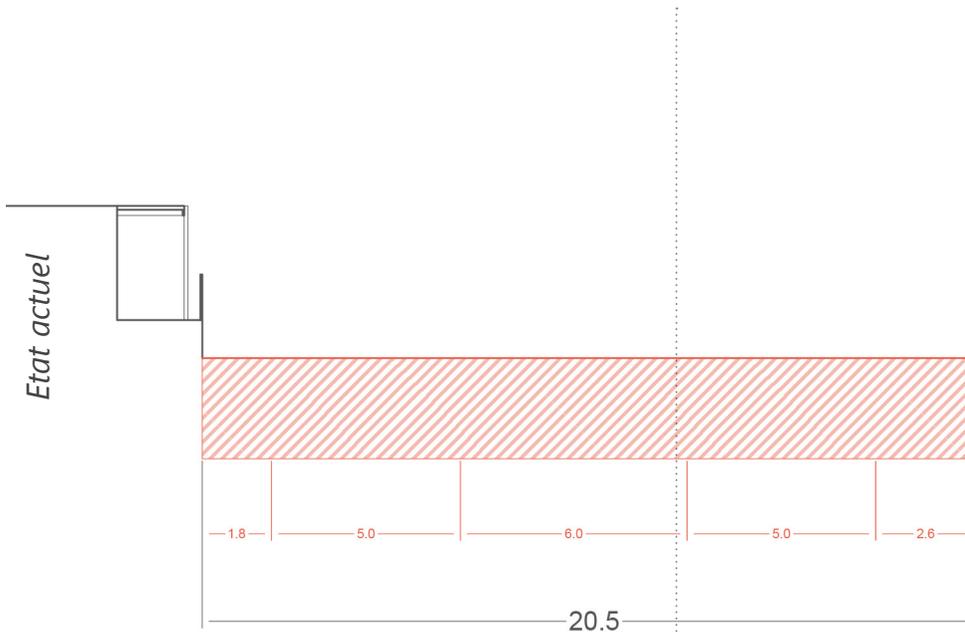
Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrick - ESPLANADE

- Aménagement d'**une esplanade piétonne continue** depuis la route de Lyon jusqu'à la passerelle, exception faite d'une partie circulée desservant les stationnements de l'îlot Huron. D'une largeur pouvant aller jusqu'à 20m (en comparaison, le cours de l'Illiade en fait 30m), elle dessert à la fois le côté sud de l'îlot Huron et la Vill'A.
- Plantation de la partie sud de l'emprise moyennant les contraintes réseaux
- **Offre en nouveau stationnement limitée** à la marge de l'esplanade, à proximité de la passerelle (**environ +15 places**)

-  Entrées espaces communs
-  Entrées techniques
-  Espaces publics intérieurs
-  Espaces communs
-  Locaux vélos
-  Locaux poubelles
-  Espaces piétons
-  Pistes cyclables
-  Périmètre des travaux

0 50 m



Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrick - ESPLANADE

- Dans cette configuration, une **plantation importante** est envisageable.
- L'espace abondant permet des usages à distance de la rue (enfants, détente...) et la possibilité pour les rez-de-chaussée type restaurant d'aménager des terrasses sans contrainte de chaussée.





Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrck - ESPLANADE

Cette configuration de la rue Unsri Fabrck ne fonctionne qu'avec une boucle de desserte du parking municipal par la rue Krafft :

- **La desserte de l'îlot Huron se calque sur celle du parking municipal**, en utilisant une boucle rue Muhlegel - rue Krafft depuis la route de Lyon
- Possible réorganisation de la desserte du parking souterrain de l'îlot Huron pour **limiter les flux sur la boucle Muhlegel - Krafft**. Un fonctionnement en sens unique est envisageable : les voitures entrent côté sud et sortent côté nord sur la rue Laufenburger.
- L'implantation de nouveaux stationnement en bordure de l'esplanade se fait par extension du parking municipal existant : 120 places contre 105 dans le parking municipal. Le bilan d'ensemble du stationnement s'élève donc à **environ +15 places par rapport à la situation actuelle**

0 50 m



Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrck - RUE-PARKING

- Aménagement d'**une voie circulée bordée de stationnement** qui se branche sur la route de Lyon. Quel que soit le fonctionnement de la rue (sens unique ou double sens), **le gabarit de chaussée est fixé à 6 m.**
- **Environ 50 places de stationnement** sont délimitables en prenant compte de tous les accès (entrées d'immeuble, locaux techniques), des possibles terrasses à l'angle de la rue Unser Fabrck et de plantations ponctuelles
- Un tel choix laisse **une emprise de trottoir limitée à 3.00m** placée contre la façade de l'îlot

-  Entrées espaces communs
-  Entrées techniques
-  Espaces publics intérieurs
-  Espaces communs
-  Locaux vélos
-  Locaux poubelles
-  Espaces piétons
-  Pistes cyclables
-  Périmètre des travaux

0 50 m



Scénarios d'aménagement

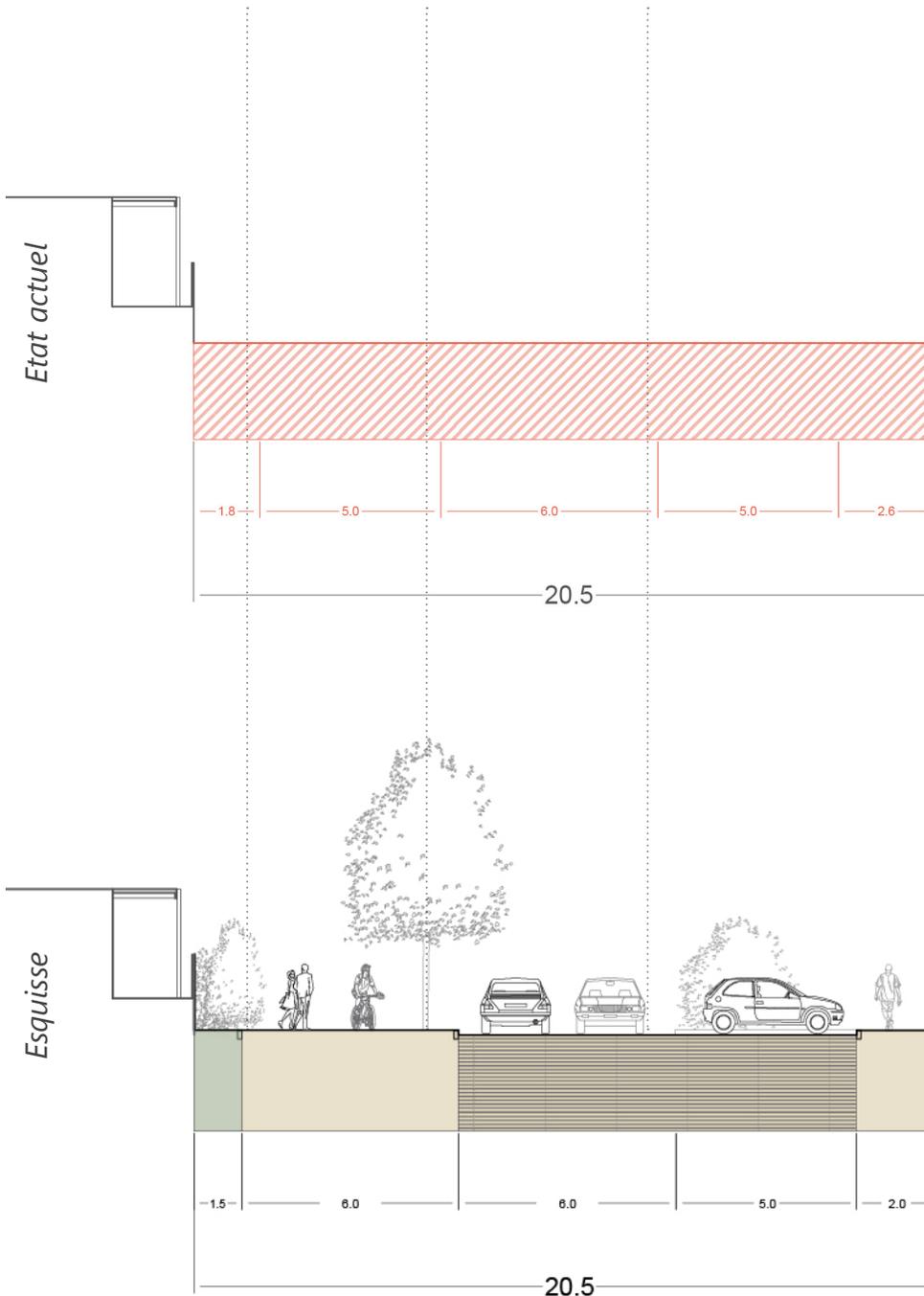
La variation - Rue Unsri Fabrick - ALLÉE PLANTÉE

Cette configuration intermédiaire semble être le bon compromis entre l'ambition urbaine de l'esplanade et le besoin en stationnement :

- Aménagement d'**une voie circulée bordée de stationnement** côté nord, et d'un accès à la Vill'A et aux nouveaux logements par un large **trottoir-promenade (environ 6m de large)** planté côté sud de la rue
- **Environ 20 places de stationnement** sont marquées pour une chaussée qui reste à 6m de large.

-  Entrées espaces communs
-  Entrées techniques
-  Espaces publics intérieurs
-  Espaces communs
-  Locaux vélos
-  Locaux poubelles
-  Espaces piétons
-  Pistes cyclables
-  Périmètre des travaux

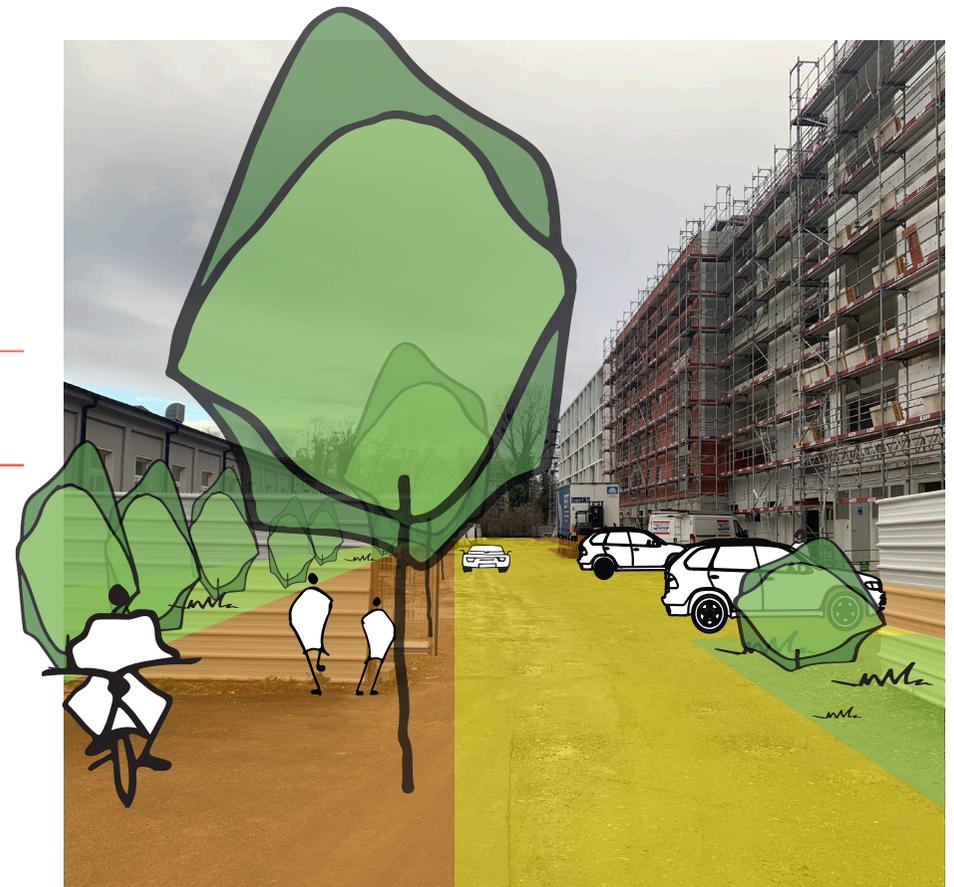
0 50 m

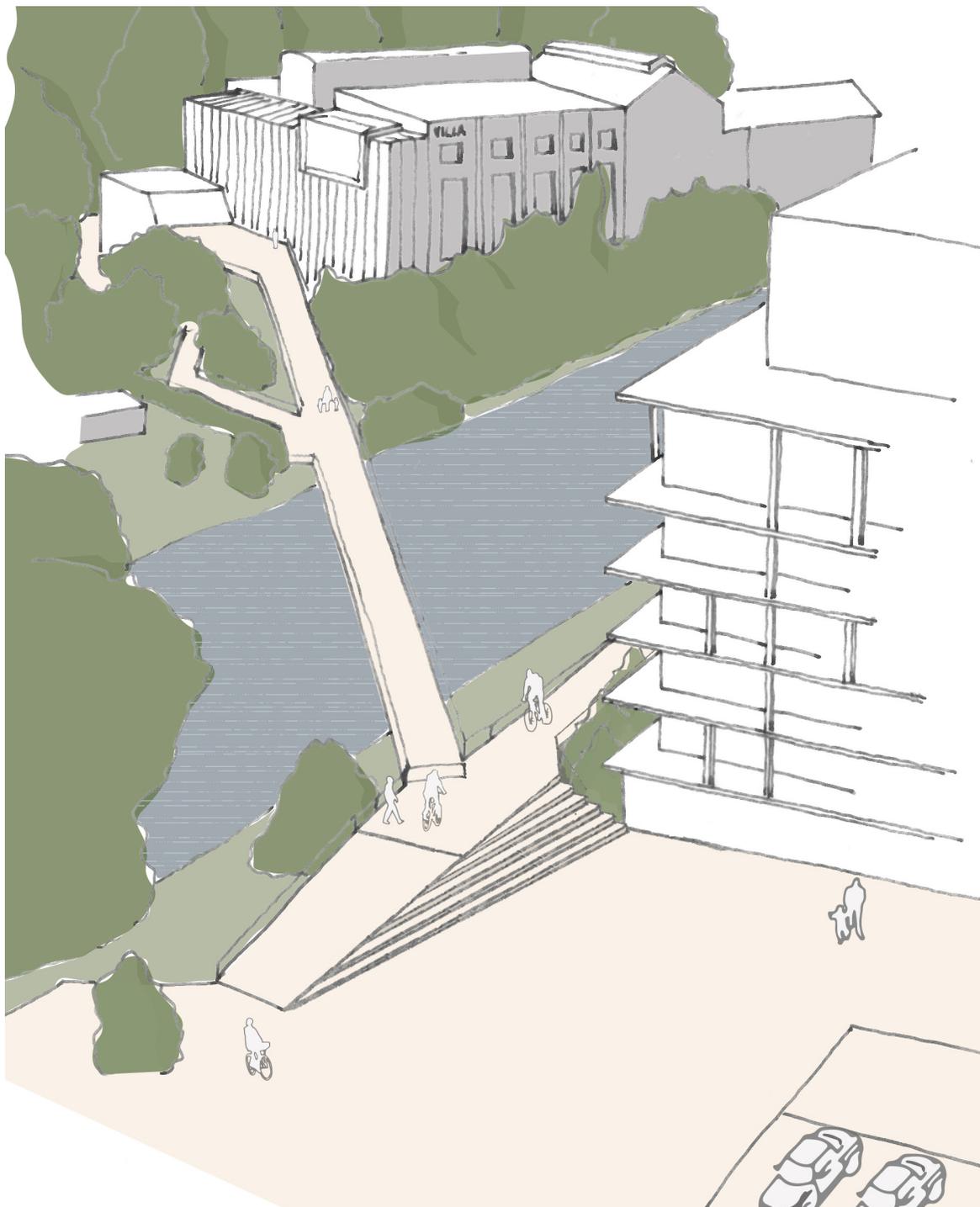


Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrick - ALLÉE PLANTÉE

- Le placement des parkings au nord tient compte des entrées d'immeubles et des terrasses prévues à l'angle de la route de Lyon
- Le trottoir sud de 6 m de large s'accompagne de **plantations** pour mettre à distance la façade arrière de la salle des fêtes et la chaussée





Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrick - ALLÉE PLANTÉE

Zoom sur l'accroche de la passerelle de la Vill'A

Nécessaire reprise du lien entre la passerelle de la Vill'A et ses alentours :

- Descente vers la rue Krafft conservée
- Nouvel accès à la voie verte des bords de l'Ille et passage du transit de la piste cyclable
- Nouvel accès depuis la rue Unsri Fabrick pour les usagers venant de la route de Lyon.

La plateforme aura donc **deux branches** (pentes PMR et d'une largeur d'au moins 3m), un escalier côté Unsri Fabrick, et un **replat élargi** pour assurer un transit vélo sans danger.



Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrick - ALLÉE PLANTÉE

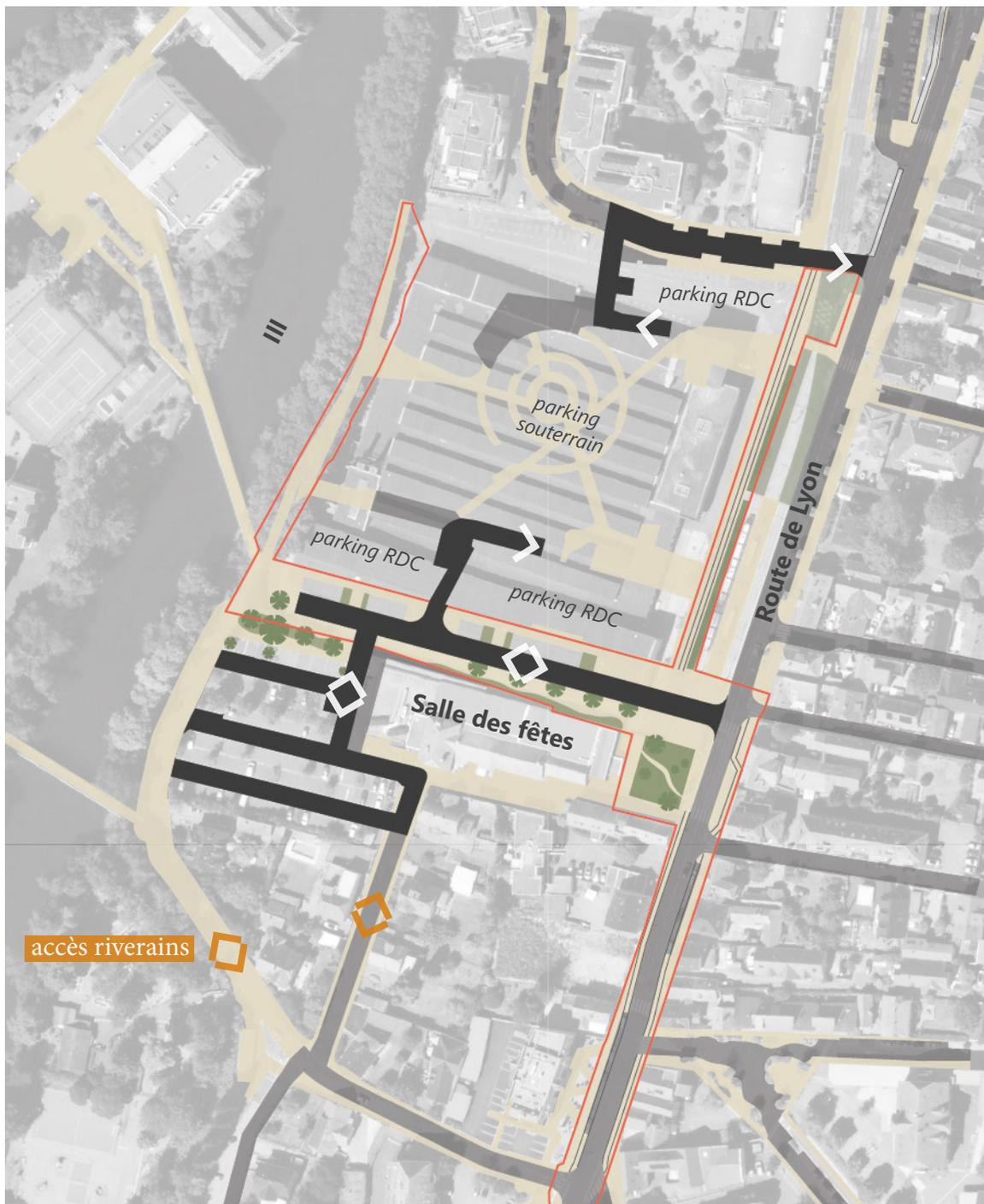
Cette configuration de la rue Unsri Fabrick peut fonctionner avec différents plans de circulation que nous regardons suivant deux principaux paramètres :

- la **facilité d'insertion des véhicules sur la route de Lyon**
- l'**apaisement du trafic sur la rue Krafft**

Dans une première configuration, la **rue Unsri Fabrick n'est pas reliée au parking communal** :

- La rue Unsri Fabrick ne dessert que l'îlot et les 36 places de stationnement publics avec un fonctionnement en double sens
- Les aménagements de la nouvelle rue impliquent la réorganisation du parking communal sur sa partie nord : il comprend maintenant 98 places contre 105 dans la configuration actuelle, ce qui ajouté au 20 nouvelles places, donne un bilan en stationnement de **environ +15 places par rapport à la situation actuelle**

0 50 m

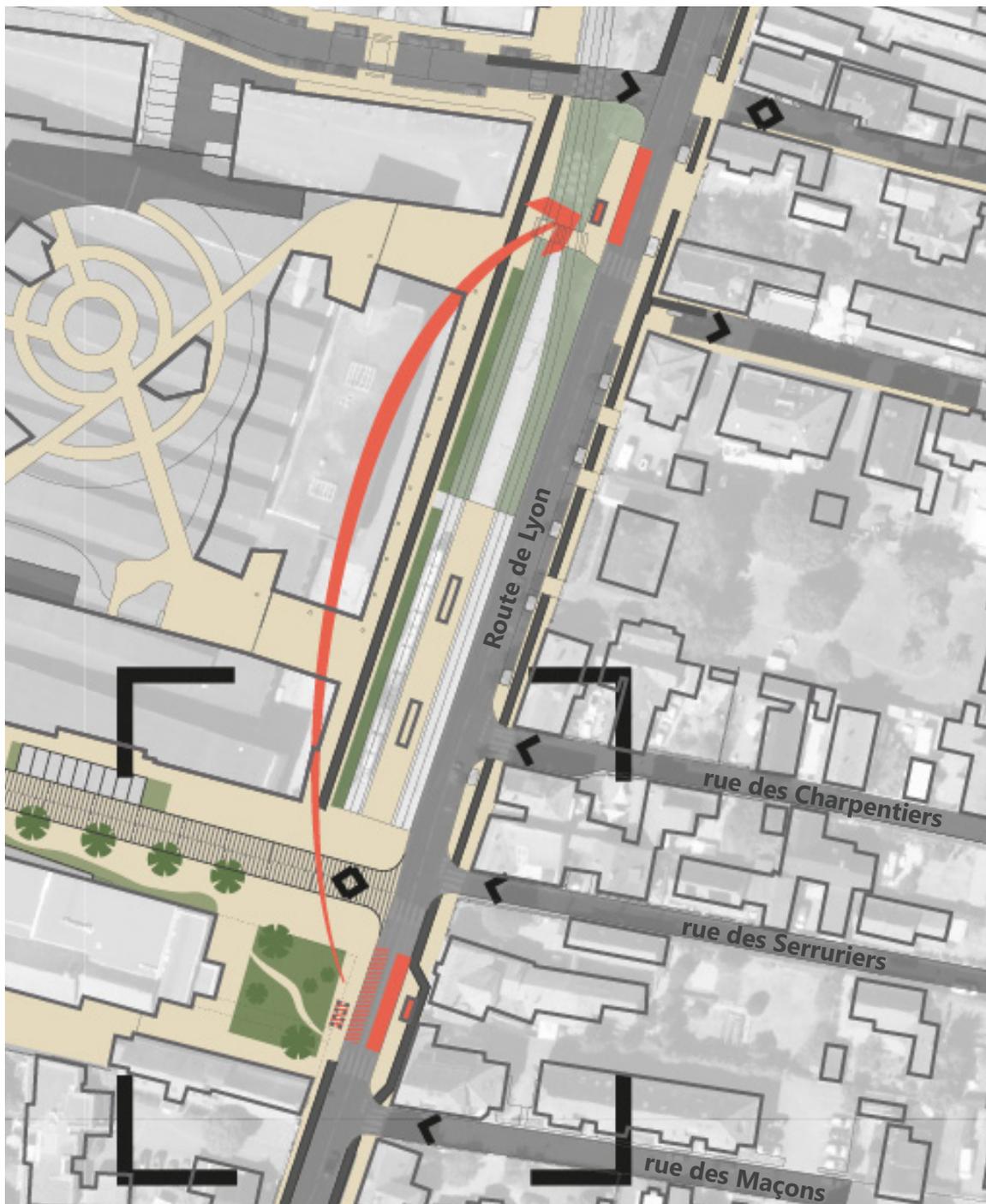


Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrick - ALLÉE PLANTÉE

Dans une seconde configuration, la **rue Unsri Fabrick est reliée au parking communal** :

- La rue Unsri Fabrick dessert l'îlot, les 36 nouvelles places de stationnement public et le parking communal.
- L'aménagement de la rue Unsri Fabrick nécessite la réorganisation du parking communal : il comprend maintenant 98 places contre 105 dans la configuration actuelle, ce qui ajouté au 20 nouvelles places, donne un bilan en stationnement de **environ +15 places par rapport à la situation actuelle**
- Possibilité de **supprimer le trafic autre que résidentiel sur la rue Krafft** afin de poursuivre la continuité du cheminement des berges et de mieux desservir le domaine de l'III. Le transit rue Muhlegel diminue lui aussi.



Scénarios d'aménagement

La variation - Carrefour Unsri Fabrick - Route de Lyon

Ce scénario sollicite le plus le nouveau carrefour de la rue Unsri Fabrick, avec des contraintes techniques multiples :

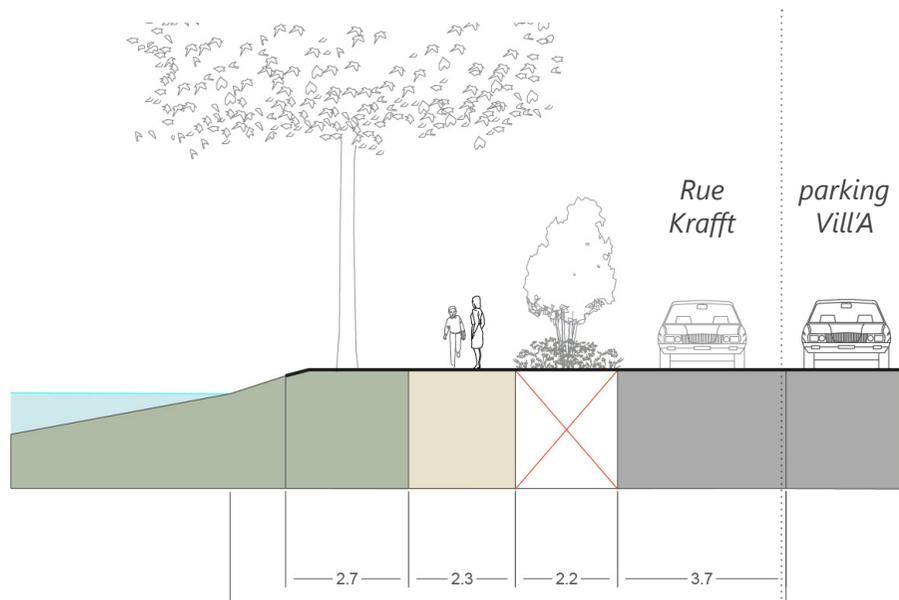
- déplacement des feux de circulation de la rue Krafft à ce niveau
- gestion des arrêts de transport en commun

Au stade actuel de la conception de cette intersection :

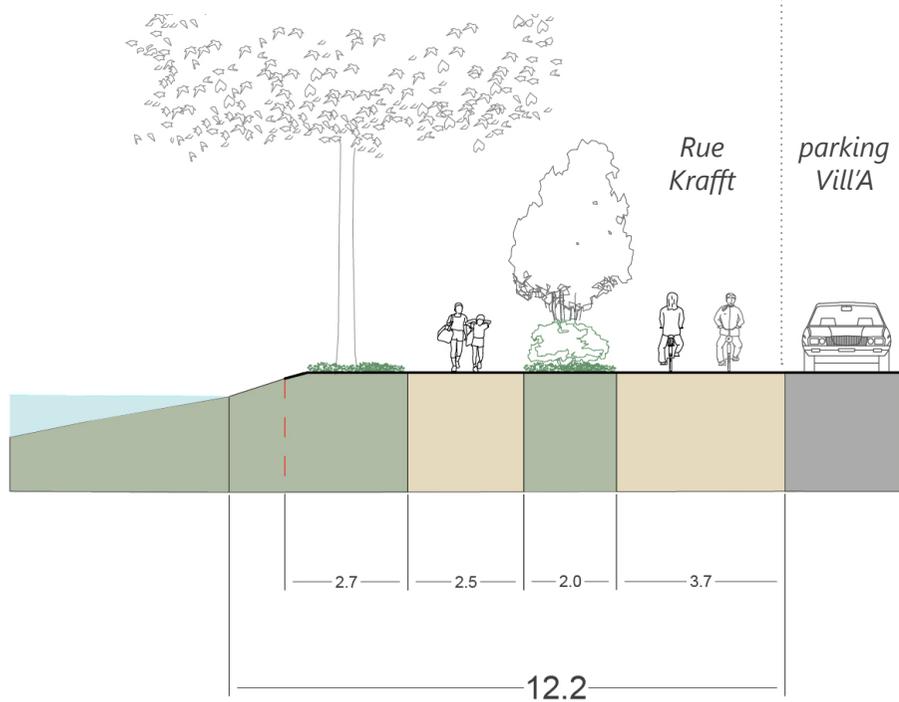
- le **déplacement de l'arrêt de bus Graffenstaden** est envisagé du parvis de la salle des fêtes à l'ancienne entrée de l'usine Huron, au nord du terminus de tramway.
- Le réaménagement du carrefour s'accompagnera aussi de la **végétalisation du parvis de la salle des fêtes** afin de marquer la fin du cours piéton qui longe la route de Lyon.

En parallèle de cette conception, le **passage des rues des Charpentiers, des Serruriers et des Maçons en sens unique** est étudié par la commune.

Etat actuel



Esquisse



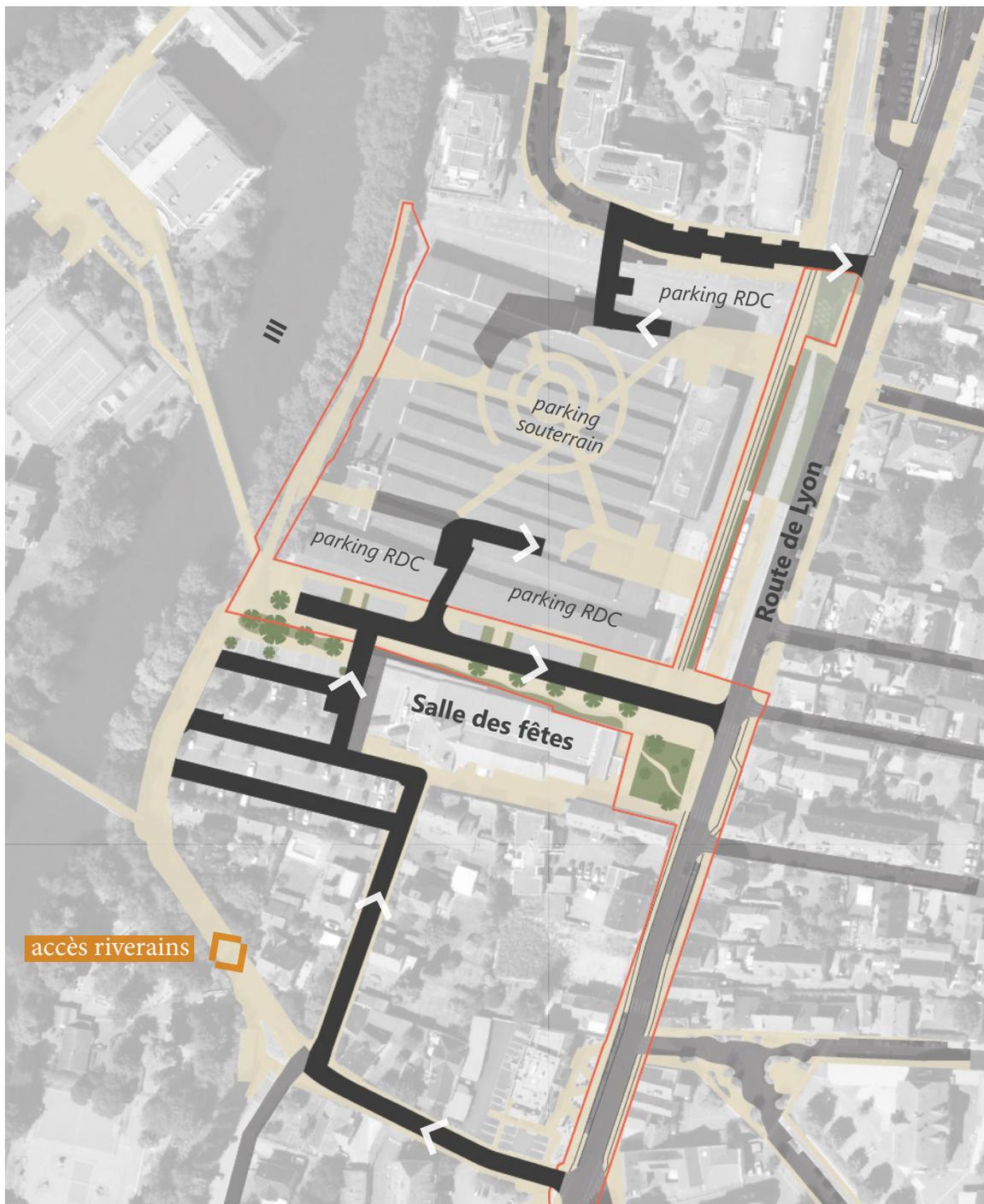
Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Krafft

Ce scénario soulage le plus la rue Krafft et rend possible le **prolongement de la voie verte aménagée au bord de l'III** au sud du périmètre de travaux.

La rue Krafft serait passée en voie piéton et cycle, avec trafic limité aux entrées et sorties de riverains.





Scénarios d'aménagement

La variation - Rue Unsri Fabrick - ALLÉE PLANTÉE

Dans une configuration de compromis, la **rue Unsri Fabrick est reliée au parking communal via un sens unique** :

Une **nouvelle boucle en sens unique** dessert à la fois l'îlot Huron et le parking municipal : l'entrée se fait rue Krafft puis Mulhegel et la sortie rue Unsri Fabrick

- L'aménagement de la rue Unsri Fabrick nécessite la réorganisation du parking communal : il comprend maintenant 98 places contre 105 dans la configuration actuelle, ce qui ajouté au 20 nouvelles places, donne un bilan en stationnement de **environ +15 places par rapport à la situation actuelle**
- Maintien de la **réduction du transit sur la rue Krafft** afin de poursuivre la continuité du cheminement des berges et de mieux desservir le domaine de l'III. En revanche, le transit s'intensifie rue Muhlegel.

Scénarios d'aménagement

ESPLANADE

ALLÉE PLANTÉE

Boucle Krafft + Rue Unsri Fabrick

Suppression de la boucle Krafft

Boucle sens unique Muhlegel - Unsri Fabrick

Espace public le plus généreux

Espace public généreux

Espace public généreux

Espace public généreux

Intégration délicate de la passerelle côté sud

Une intégration sans difficulté de la passerelle sur ses trois faces

Une intégration sans difficulté de la passerelle sur ses trois faces

Une intégration sans difficulté de la passerelle sur ses trois faces

Environ +15 places de stationnement sur l'ensemble de l'aménagement

Environ +15 places de stationnement sur l'ensemble de l'aménagement

Environ +15 places de stationnement sur l'ensemble de l'aménagement

Environ +15 places de stationnement sur l'ensemble de l'aménagement

Augmentation du trafic rue Krafft et rue Muhlegel

Trafic inchangé rue Krafft et Muhlegel

Transit supprimé rue Krafft et Muhlegel

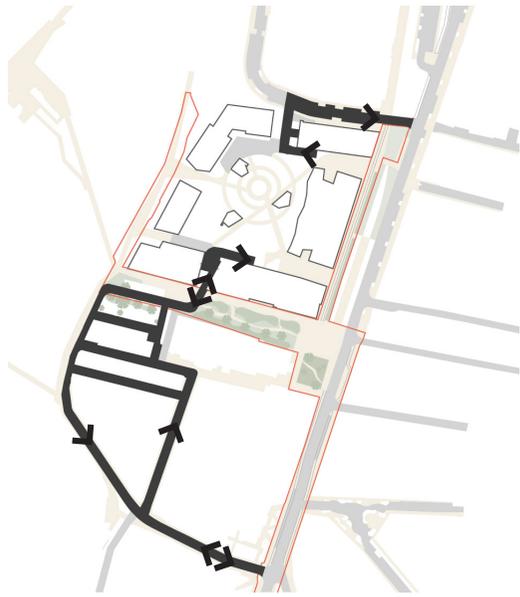
Transit supprimé rue Krafft mais augmenté rue Muhlegel

Accentuation des problème d'insertion existant sur la route de Lyon

Problème d'insertion de la rue Unsri Fabrick sur la route de Lyon limité par le passage du parking souterrain en sens unique

Insertion problématique de la rue Unsri Fabrick sur la route de Lyon

Problème d'insertion de la rue Unsri Fabrick sur la route de Lyon limité par le fonctionnement en sens unique



Annexes

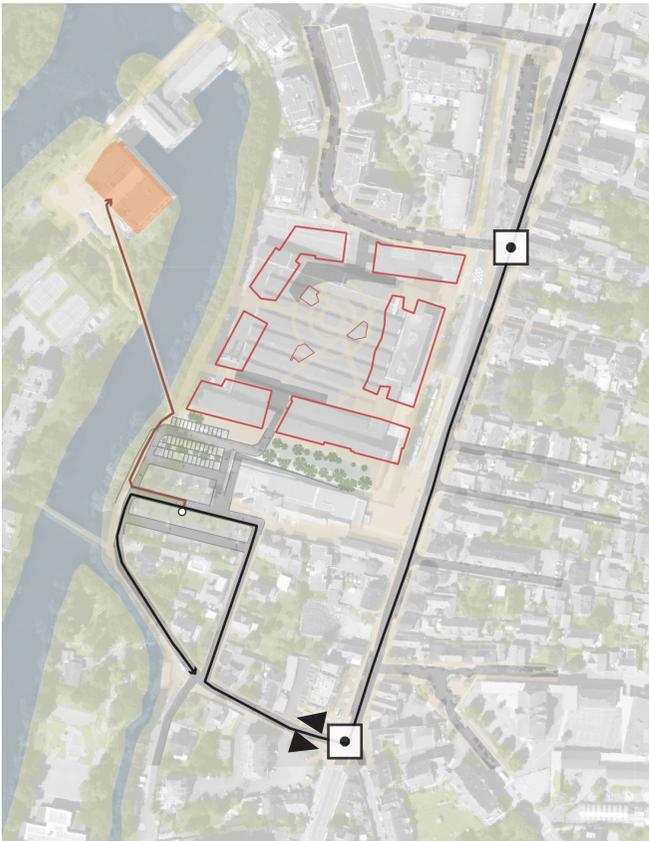
Scénarios d'aménagement

Circulation - Boucle Mulhegel Krafft étendue

Parking communal étendu

Conservation du fonctionnement actuel

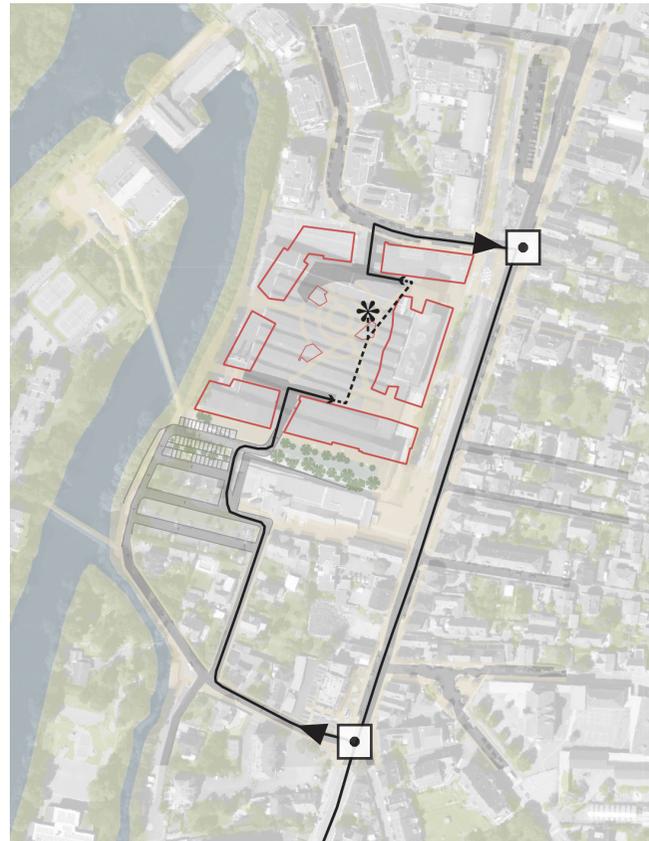
Capacité :
120 places



Parking souterrain de Huron

L'entrée au parking se fait par la rue Muhlegel, et la sortie par la rue Laufenburger

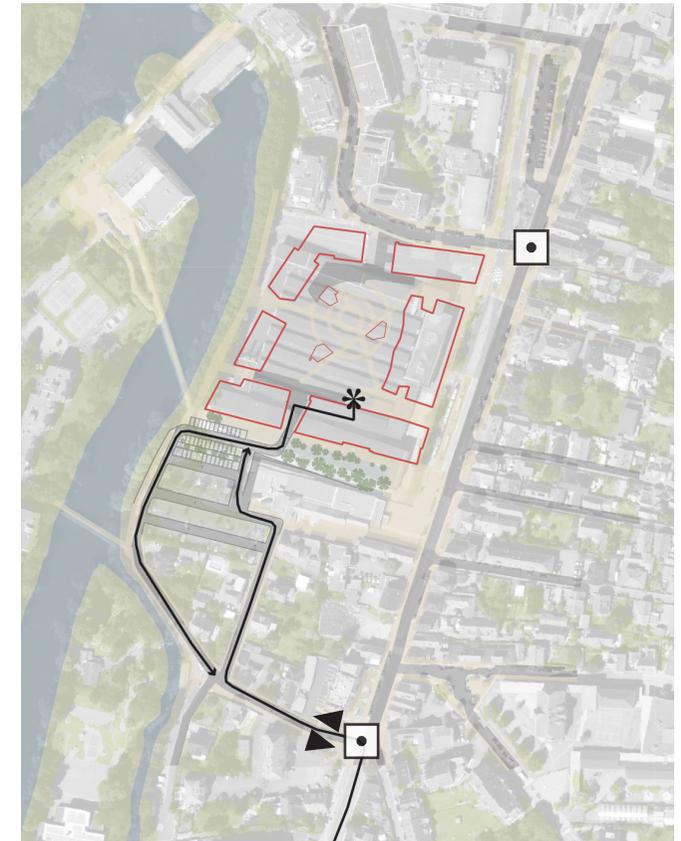
Capacité :
320 places



Parkings RDC Huron

Fonctionnement identique à celui du parking municipal, avec une voie en double sens traversant la rue Unsri Fabrick

Capacité :
environ 40 places



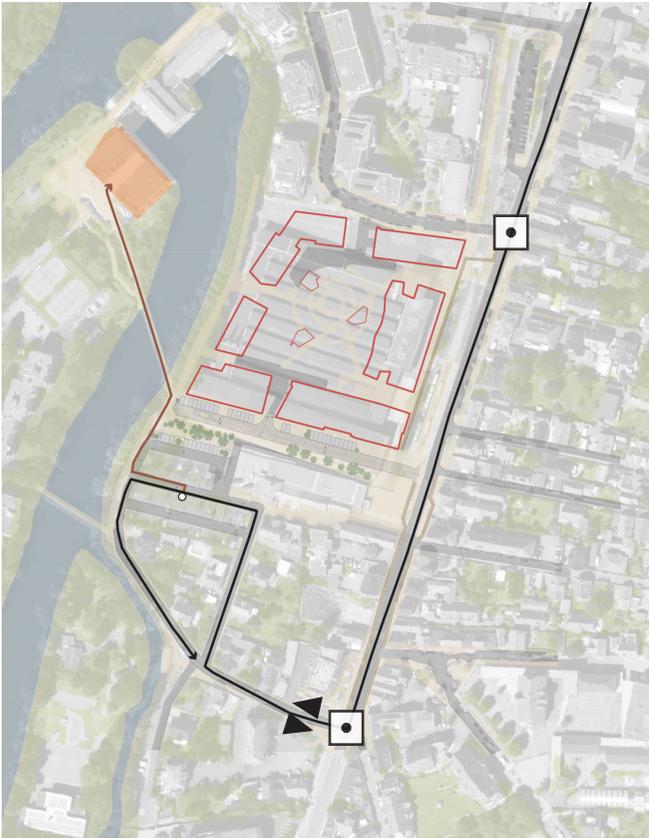
Scénarios d'aménagement

Circulation - Rue Unsri Fabrick pour Huron seul

Parking communal

Conservation du fonctionnement actuel

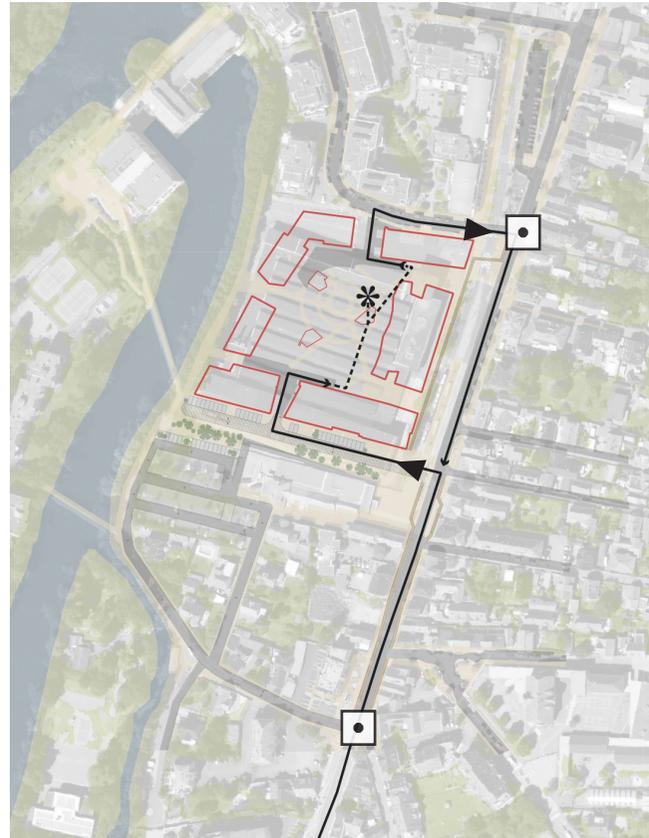
Capacité :
98 places



Parking souterrain de Huron

L'entrée au parking se fait par la rue Unsri Fabrick, et la sortie par la rue Laufenburger

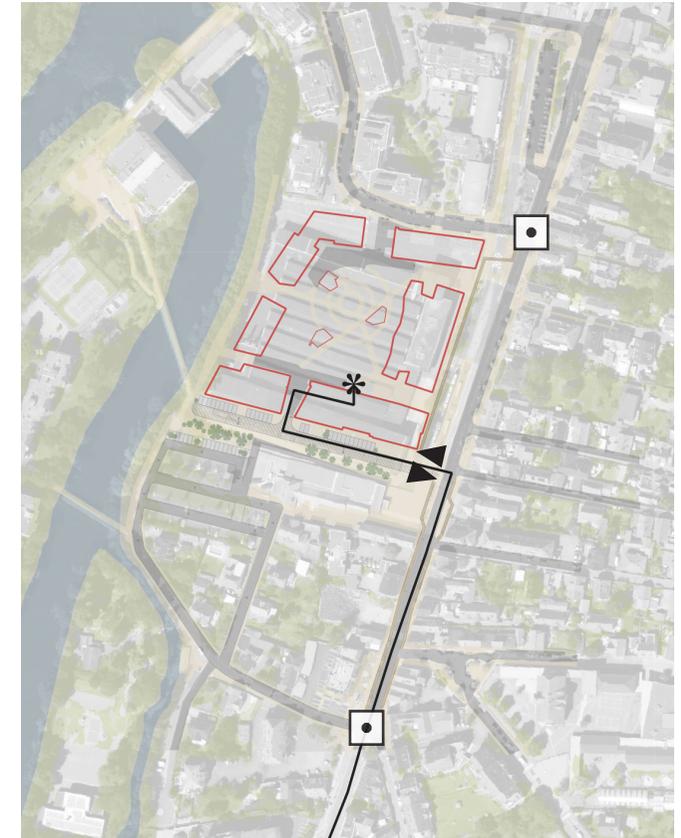
Capacité :
320 places



Parkings RDC Huron + rue Unsri Fabrick

L'entrée et la sortie se font par un nouveau carrefour sur la route de Lyon

Capacité :
environ 55 places



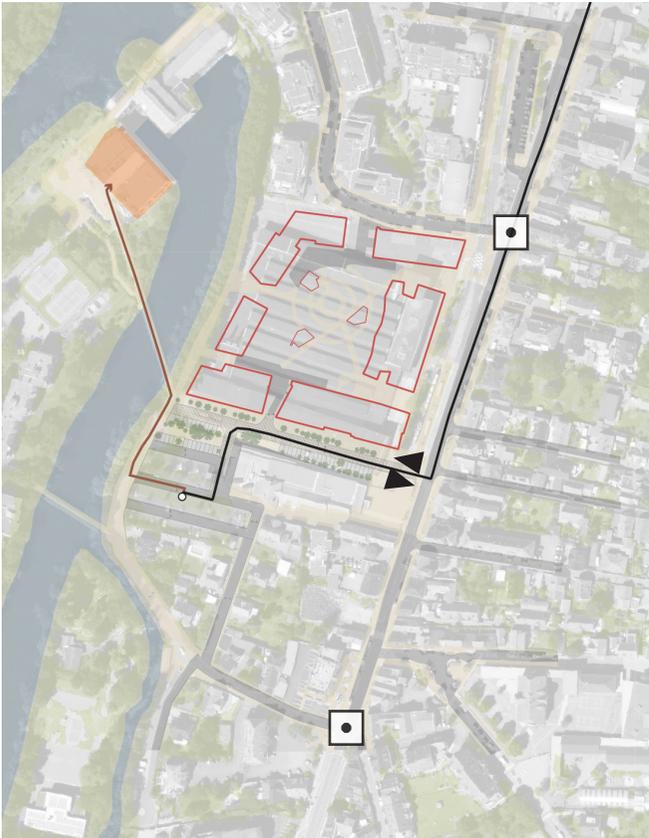
Scénarios d'aménagement

Circulation - Rue Unsri Fabrick pour Huron & parking Vill'A

Parking communal

Basculement de la desserte sur la rue Unsri Fabrick

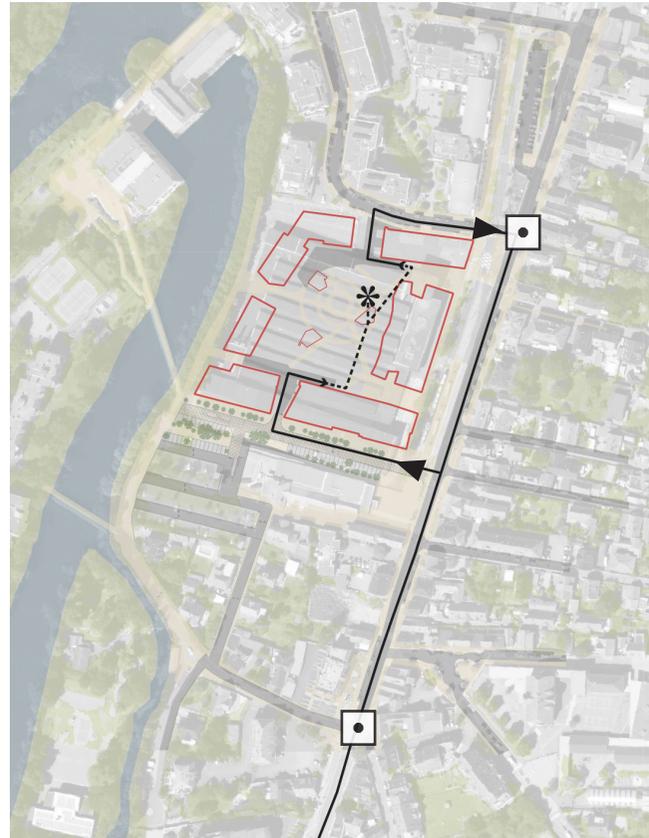
Capacité :
98 places



Parking souterrain de Huron

L'entrée au parking se fait par la rue Muhlegel, la sortie par la rue Laufenburger

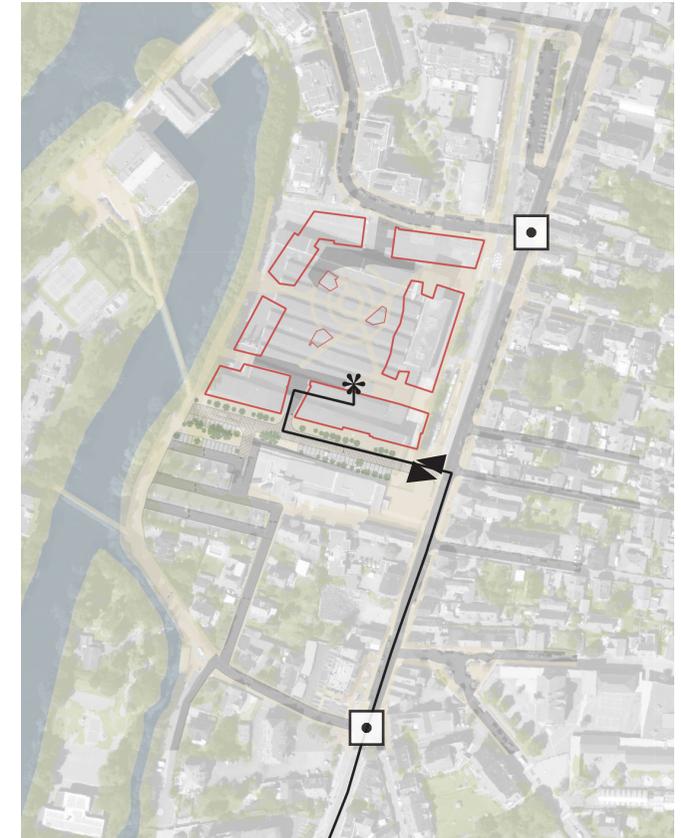
Capacité :
320 places



Parkings RDC Huron + rue Unsri Fabrick

L'entrée et la sortie se font par la rue Unsri Fabrick

Capacité :
environ 55 places



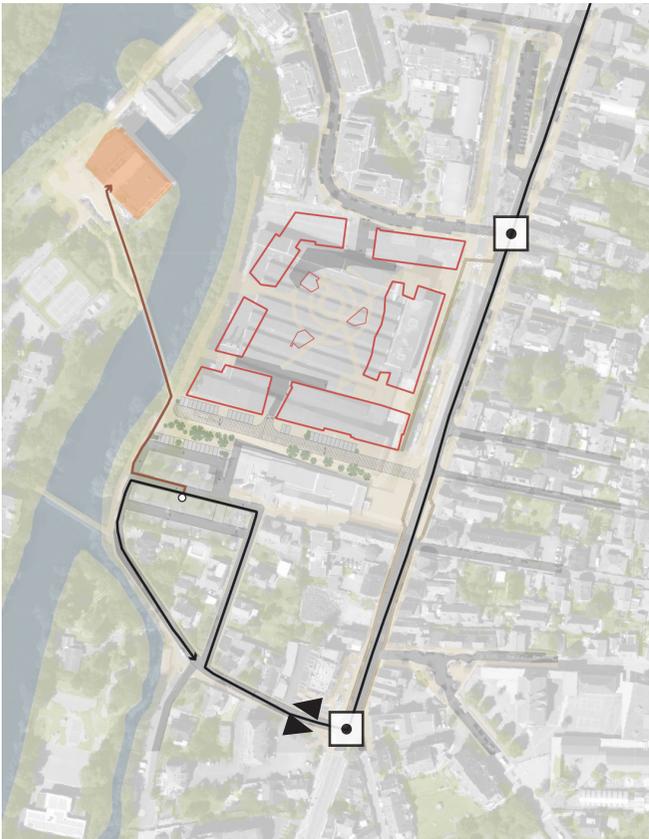
Scénarios d'aménagement

Circulation - Boucle sens unique Mulhegel - Unsri fabrick

Parking communal

Conservation du fonctionnement actuel

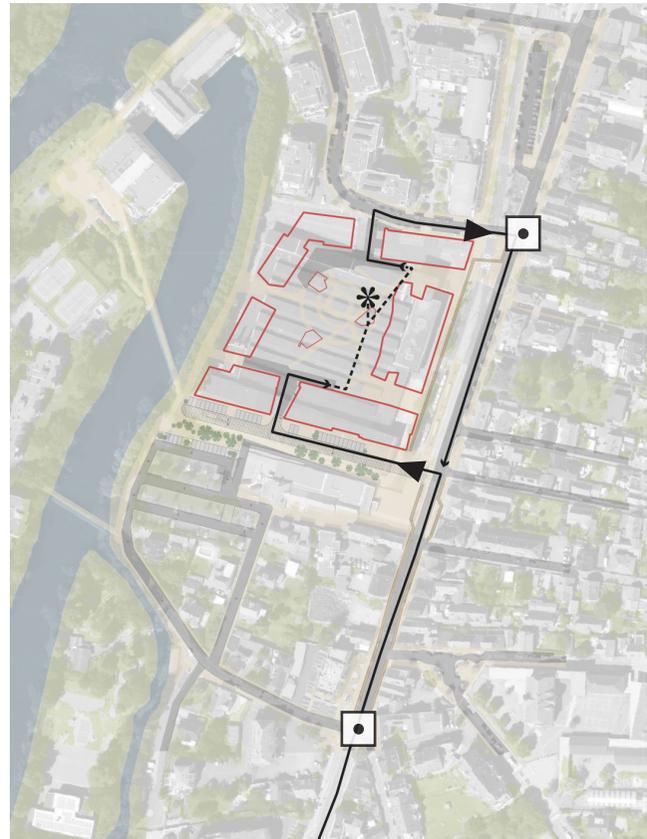
Capacité :
98 voitures



Parking souterrain de Huron

L'entrée au parking se fait par la rue Unsri Fabrick, et la sortie par la rue Laufenburger

Capacité :
320 voitures



Parkings RDC Huron + rue Unsri Fabrick

L'entrée et la sortie se font par un nouveau carrefour sur la route de Lyon

Capacité :
environ 55 voitures

